

उल्हासनगर महानगरपालिका

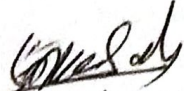
आ.मा.क्र. उमण/करवि.यु.६/२०१/२०२२
दिनांक / / २०२३

सादर

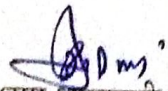
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमीनीच्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येत मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 41CI009354000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. पमीबाई केशवदास अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४३४१.७६ चौ.फूट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशील (खाली उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. निकेश चंदरलाल छत्रिया/दिया निकेश छत्रिया/हिरेश चंदरलाल छत्रिया/प्राची हिरेन छत्रिया रा. वॉरक नं. १३९१ प-१, विनस टांकीजच्या मागे उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक ०८/०७/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१३४२९) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. निकेश चंदरलाल छत्रिया/दिया निकेश छत्रिया/हिरेश चंदरलाल छत्रिया/प्राची हिरेन छत्रिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रांच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) उपविभागीय कार्यालय यांचेमार्फत श्री. विनोद चुहरमल करमचंदानी यांचे नावे जारी करण्यात आलेला नाव हस्तांतरण आदेशाची छायांकित प्रत (अ.क्र. SDO/C-४/GBP/ME. NO. १९ दिनांक: २०/०६/२००७)
- ३) श्री/श्रीम. मे. मिरा मार कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा श्री. विनोद चुहरमल करमचंदानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. नारायणदास हरजासराय माड्डा/जितु नारायणदास माड्डा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १५३६/२००९ दिनांक: ०६/०५/२००९)
- ४) श्री/श्रीम. मे. मिरा मार कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा श्री. विनोद चुहरमल करमचंदानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. रेखा नारायणदास माड्डा/दिनेश नारायणदास माड्डा (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १५३७/२००९ दिनांक: ०६/०५/२००९)
- ५) श्री/श्रीम. नारायणदास हरजासराय माड्डा/जितु नारायणदास माड्डा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. हिरेन चंदरलाल छत्रिया/प्राची हिरेन छत्रिया (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १७६/२०१२ दिनांक: ०७/०५/२०१२)
- ६) श्री/श्रीम. रेखा नारायणदास माड्डा/दिनेश नारायणदास माड्डा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. निकेश चंदरलाल छत्रिया/दिया निकेश छत्रिया (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १७५/२०१२ दिनांक: ०७/०५/२०१२)

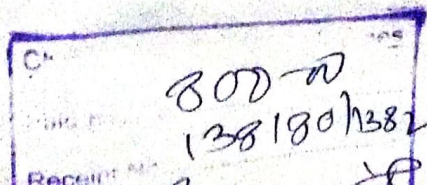

(कात्या उंबरसाडा)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 41CI009354000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. निकेश चंदरलाल छत्रिया/दिया निकेश छत्रिया/हिरेश चंदरलाल छत्रिया/प्राची हिरेन छत्रिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, लक्ष्मजला, उल्हासनगर 421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT 6/209/2023

Token No. 41202200013429

Date 06/08/2023

Sr. No/ 41/0793

To,

SHRI NIKESH CHANDERLAL CHHABRIA

SMT. DIYA NIKESH CHHABRIA

SHRI HIREN CHANDERLAL CHHABRIA

SMT. PRACHI HIREN CHHABRIA

Bk. No. 1391 A-1, BEHD. Venus Talkies

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property Bearing
 Sr. No. 41/0793 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 07/08/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pamibai Keshavdas** Under Ward No. 41 Property No. **41C1009354000** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:1536/2009 No:1537/2009 No: 976/2012 No: 975/2012	Dt: 06/05/2009 Dt: 06/05/2009 Dt: 07/05/2012 Dt: 07/05/2023
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No:SDO/C-4/ GBP/ME.NO.11	Dt: 20/06/2007
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessment Officer
 Ulhasnagar Municipal Corporation