

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे
उल्हासनगर महानगरपालिका

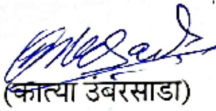
आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.६/१८९/२०२३
दिनांक २२/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **41CI009346400** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कमला बालाराम तरे ऊर्फ कमला ठाकुरदास वाधवा अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **८०६ चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. ज्योती भागीनाथ मालकर रा- ब्लॉक नं. ए-५६८ च्या मागे, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक २१/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१४४८८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. ज्योती भागीनाथ मालकर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. कमला बाळाराम तरे ऊर्फ कमला ठाकुरदास वाधवा (लिहण देणार) श्री/श्रीम. ज्योती भागीनाथ मालकर (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५७१/२०२० दिनांक: १७/०३/२०२०)
- ३) श्री/श्रीम. वैशाली भागीनाथ मालाकर/सागर भागीनाथ मालाकर/सुनिल भागीनाथ मालाकर (लिहण देणार) श्री/श्रीम. ज्योती भागीनाथ मालकर (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. १८०५/७१ दिनांक: १४/०८/२०२३)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १८०६/७१ दिनांक: १४/०८/२०२३)
- ५) दिनांक १७/०८/२०२३ रोजीचे दै. उल्हास विकास वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(कात्या उबरसाडा)

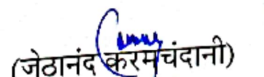
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **41CI009346400** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. ज्योती भागीनाथ मालकर अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138339
Date	23/08/23
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अखालानुसार स्मरविनि
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/189/2023

Date- 23 /08/2023

Token No. 41202300014488

Sr. No. 41/0703

To,

SMT. JYOTI BHAGINATH MALKAR

BHD. BLK. A-568

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 41/0703 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 21/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kamla Balaram Tare @ Kamla Thakurdas Wadhwa** Under Ward No. 41 Property No. 41CI009346400 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:571/2020	Dt: 17/03/2020
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 1806/71	Dt: 14/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Ulhas Vikas	No: -----	Dt: 17/08/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 1805/71	Dt: 14/08/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

