

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/५५/२०२२

टोकन क्र. ४१२०२२०००२३१९८

दिनांक- १३ / ०२ / २०२३

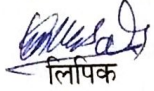
सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 41CI009339700

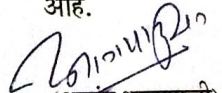
अर्जदार यांनी दिनांक ३०/१२/२०२२ रोजी श्री. श्रीकांत प्रल्हाद सुतार व
प्रल्हाद रामदास सुतार पत्ता. ब्लॉक ओ. ३३३ कुर्ला कॅम्प उल्हासनगर ४ मालमत्ता
क्र. 41CI009339700 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी
नोंद वहीत निर्मला नामदेव सोनावणे नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २१० चौ.फूट
आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. श्रीकांत प्रल्हाद सुतार व प्रल्हाद रामदास सुतार आणि निर्मला नामदेव सोनावणे यांच्या
दरम्यान खरेदी नोटरी रजि नं. ३३७ दि. २१/१०/२०२२
- ३) श्रीम. योगिता उत्तम मनडुले व हिरामण लक्ष्मण मांडुळे यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी रजि नं.
१६३ सि. नं. ०५ दि. २०/१२/२०२२
- ४) इन्डिमिनिटी कम पोजिसन नोटरी रजि नं. ३५७ दि. २८/१२/२०२२
- ५) जाहीराती पेपर उल्हास खबरदार दि. २८/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. ३०/१२/२०२२


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
निर्मला नामदेव सोनावणे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या
प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी
हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
41CI009339700 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री.
श्रीकांत प्रल्हाद सुतार व प्रल्हाद रामदास सुतार या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत
आहे.


(अमनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज/गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name - V. Charges
Paid Rs. 5000
Receipt No. 102801/1080
1302

(जेठानंद कुरुमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/47/2022

Date 13/02/2023

Reg.No. 41202200023198

Sr No 41CI009339700

TO,
SHRI SHRIKANT PRALHAD SUTAR
PRALHAD RAMDAS SUTAR
GAJANAN NAGAR ULHASNAGAR-4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 41CI009339700 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 30/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of NIRMALA NAMDEV SONAWANE under Ward No. 41 Property No. 41CI009339700 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-li Registered	NO. -----	Dt.-----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely ULHAS KHABARDAR	NO -----	Dt.28/12/2022
12	Applicant Pratgyaptra	NC -----	Dt. 30/12/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO 337	Dt.21/10/2022
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt.-----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 357	Dt. 27/12/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Ante
12-2-23

o/c
m