

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/422/22
टोकन क्र. 41202300001874
दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 41CI009329300

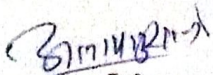
अर्जदार यांनी दिनांक 30/01/2023 रोजी श्री. उमेश बाशोमल आहुजा, श्रीम. प्रियांका उमेश आहुजा, पत्ता- बॅ. क्र. १३७७, रूम क्र. ४, हॉफ पोर्शन, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 41CI009329300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जितेंद्र आर/निश्त्रा उर्फ नक्षत्र/जे/कशिश उर्फ कल्पेश जे. के. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

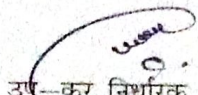
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. जितेंद्र रामबाबू कायस्ते, श्रीम. निश्त्रा उर्फ नक्षत्र जितेंद्र कायस्ते, श्रीम. कशिश उर्फ कल्पेश जितेंद्र कायस्ते व श्री. उमेश बाशोमल आहुजा, श्रीम. प्रियांका उमेश आहुजा यांचे मा. दुय्यम निर्बंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १६४८ दि. १९/०७/२०१८
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 41CI009329300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. उमेश बाशोमल आहुजा, श्रीम. प्रियांका उमेश आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	50-00
Receipt No.	107805/1049
Date	01/02/23



No. UMC/ID/UNIT- 6 : 422 /22
 Register No. 41202300001874

Date 06/02/2023
 Sr. No. 41/0521

To,

Mr. Umesh Bashomal Ahuja

Mrs. Priyanka Umesh Ahuja

Bk. No. 1377 Room No. 4 Half Portion
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
 No **41/0521** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **30/01/2023**

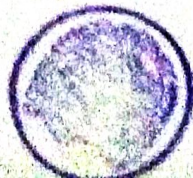
Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Jitendra R. /Nishtra @ Nakshatra J. / Kashish @ Kalpesh J. K.** under Ward No. **41** Prop.No. **41C1009329300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1648/2018 | Dt 19/07/2018 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation