

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/२०/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३०००००६७९
दिनांक- १५ / ०१ / २०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 41CI009313200

अर्जदार यांनी दिनांक ११ / ०१ / २०२३ रोजी श्रीम.सेजल किशोर अनाडी पत्ता. बॅरेक १४१३ जवळ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 41CI009313200 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत सुंहासनी एन अनाडी नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २५५ चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. सेजल किशोर अनाडी व श्रीम. सुंहासनी एन अनाडी यांच्या दरम्यान बक्षीस पत्र नोटरी रजि नं. १९० डी. सि. नं. १२९ दि. ०९/०१/२०२३
- ३) हमीपत्र नोटरी रजि नं. १९० डी. सि. नं. १३१ दि. १०/०१/२०२३
- ४) जाहीराती पेपर धनुष धारी दि. १०/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. ११/०१/२०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत सुंहासनी एन अनाडी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 41CI009313200 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. सेजल किशोर अनाडी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(अमरेंद्र भानुशाली)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा उपस्थितानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोक्लानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-10
Receipt No.	107326/108
Date	15/01/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UNIT-6/ 420 /2022

Reg.No. 41202300000679

Date 15 / 01 /2023

Sr No 41CI009313200

TO,
SMT . SEJAL KISHOR ANARDI
NR. BK. 1413 ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No **41CI009313200** of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 11/1/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **SUHASHNI N ANARDI** under Ward No. 41 Property No. **41CI009313200** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt. -----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely DHANUSHA DHARI	NO -----	Dt. 10/01/2023
12	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt. 11/01/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary GIFT	NO 190D/129	Dt. 09/01/2023
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt. -----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 190D/131	Dt. 10/01/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

01/01/23
 M