

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र/उमपा/करवि/यु.६/१०६/२०२३

टोकन क्र ४१२०२३००००१०६५

विषय. मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्याक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र ४१२०२३०००१००६५...

अर्जदार यांनी दिनांक ०२/१०/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. राजकुमार सुभाषचंद्र गुप्ता...

पत्ता ४१/१, मदनमार्ग जवळ परमेश्वर, नरसिंह (पोस्टा) ड. नगर...

मालमत्ता क्र. ४१८०२०८२२६०० जुना क्र ४१/०२०२ महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर

भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. वैभव विश्वनाथ शिंदे

। या नांवाची नोंद असुन मिळकताचे एकुण क्षेत्रफळ १५० चौ.फुट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करण्याकरिता अजासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा

तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३. २४ करिता

२) राजकुमार सुभाषचंद्र गुप्ता व. श्री. वैभव विश्वनाथ शिंदे
आपला हक्काचा खर्च (जि. नॉर. नॉ. ६८/८२५ दि. १२/५/२०२३)

३) पोलिस ठेक नोदणी खर्च ६८/८२६ दि. १३/५/२०२३

४) इन्डमिटी व. पोलिस ठेक नोदणी न. ६/३५० दि. २७/५/२०२३

५) स्थानिक कर आकारणी नोंदवहीत ०१/०६/२०२३

६) प्रतिवा. पत्र दाखल

उरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस का निरीक्षक यांचे अहवाला करिता यादर.

(कात्या उबरसाडा)

लिपिक यु. क्र. ६

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की. संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी

पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्याक्ती म्हणुन नोंद करण्यात

येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या

कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ४१८०२०८२२६०० करिता श्री./ श्रीम. राजकुमार सुभाषचंद्र गुप्ता

अशी नोंद वर्ष २०२३.२०२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

गुप्ता
(राम आयलानी)

कर निरीक्षक यु. क्र. ६

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

क्र २ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges
Paid No 570-n
Received No 135131352
Date 1007
Date 22/5/23

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 106 /2023

Date 16/07/2023

Reg.No. 41202300010065

Sr No. 41C1020822600

TO,

SHRI.RAJKUMAR SUBHASHCHANDRA GUPTA

41/1 NR. MUTTON MARKET

CHARNG BABA NAGAR (PORTION)

ULHASNAGAR -4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 41/0302 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 02/06 /2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of VAIBHAV VISHAWANATH BHOSALE und8er Ward No. 41/0302 Property No. 41C1020822600 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeeds registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTABATMI	NO-----	Dt 02/06/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.02/06/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO 68/824	Dt 24/03/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . 68/826	Dt. 13/04/2023
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO.06/300	Dt 27/5/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

राजकुमार गुप्ता



o/c