

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

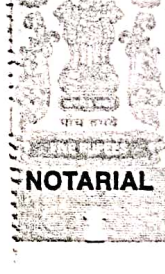
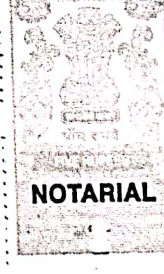
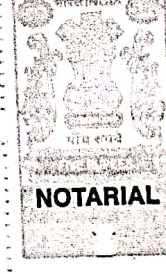
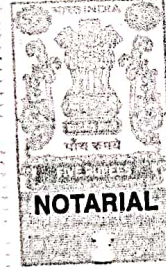
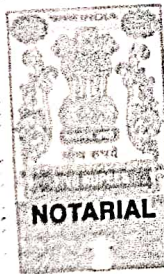
2024

CV 230459

जिल्हा कोषागार कार्यालय ठाणे

- 5 DEC 2024

* मुद्रांक प्रमुख लिपी



॥ हक्क सोड पत्र ॥

स्थावर रूम मिळकतीचे विना मोबदला हक्क सोड पत्र
आम्ही आज दिनांक १० माहे जानेवारी सन २०२५ चे दिवशी
उल्हासनगर मुक्कामी लिहून देतात की.....

२२ सप्टेंबर

Harsha Ramesh Marathe

Signature

(M)

Signature

गै. भा. त. व. त. रा. र. र.

जोडपत्र - २

13 DEC 2024

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक दिनांक

दस्तोचा प्रकार Rel. Deed

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? :- होय / नाही

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन

मुद्रांक विकेत घेणा-याचे नांव Nalinj. R. marathe

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता V. hasnagar

सही Sachin M.

दुस-या पक्षकाराचे नाव

मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही - (श्री. शंकर साहेबराव यादव)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता : जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.

परवाना क्रमांक - १२०१०३१.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

श्री.मनोहर रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
 वय- ४६ वर्षे, धंदा- नोकरी,)
 राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास,)
 मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
 ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
 आधार कार्ड नं. ५९९५ ९९६१ ८२३०)
 पॅन कार्ड नं. APQPM6813C)



श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
 वय- ७३ वर्षे, धंदा- गृहिणी,)
 राहणार- वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान)
 जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
 ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
 आधार कार्ड नं. ९९७५ ८६५२ ८२१८)
 पॅन कार्ड नं. BKTPM9137Q)

श्री.सचिन रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
 वय- ४७ वर्षे, धंदा- नोकरी,)
 राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान,)
 जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
 ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
 आधार कार्ड नं. ५६२२ ६९८४ ०३५८)
 पॅन कार्ड नं. AMTPM0946Q)

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव)) हक्कसोड पत्र
 श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव))
 वय- ४२ वर्षे, धंदा- गृहिणी,)
 राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान,)
 मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
 ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
 आधार कार्ड नं. ४३२५ ९३१९ १६६७)
 पॅन कार्ड नं. BVOPB2663Q)

कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
 वय- ४८ वर्षे, धंदा- गृहिणी,)
 राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास,)
 मराठा सेक्शन ३२, शिवाजी मैदान, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
 ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
 आधार कार्ड नं. ७३५१ २२२३ १३९९)
 पॅन कार्ड नं. DNYPM3693D)

श्रीमती.सुमन रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
 वय- ७५ वर्षे, धंदा- गृहिणी,)
 राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास,)
 मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
 ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
 आधार कार्ड नं. २२९९ ०७४० ३६०३)
 पॅन कार्ड नं. DMMPM2645L)

यांसी.....

[Signature]
Ramrath

मु. र. मराठे

[Signature]

[Signature]

गं. म. र. मराठे.

Murhariramesh Marathe

श्री.मिलिंद रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
वय- ५० वर्ष, धंदा- नोकरी,)
राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान,)
जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उत्हासनगर-४,) लिहून घेणार
ता. उत्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. ७२०४ ४८९८ ७५३४)
पॅन कार्ड नं. AMPPM9171P)



कारणे हक्कसोड पत्र लिहून देत व घेत आहोत की,

तुकडी जिल्हा- ठाणे, पोस्ट तुकडी तालुका-उत्हासनगर, जिल्हा- ठाणे यांचे हद्दीतील उत्हासनगर महानगरपालिका हयांचे हद्दीतील मौजे- वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उत्हासनगर-४, ता. उत्हासनगर, जि.ठाणे महाराष्ट्र येथील रूम असून वाई नं. ४०, नवीन मालमत्ता क. _____, जुना मालमत्ता क.

_____ असा असून त्याचे क्षेत्रफळ - _____ चौ. फुट लांबी रुंदी असलेले पत्र आणि कच्चे विटांच बांधकाम असलेल्या राहत्या घराची मिळकत असून विज मिटर पाणी कनेक्शनसहीत ती मिळकत येणे प्रमाणे :-

—:मिळकतीचे वर्णन:—

मालकाचे नाव	वाई नं	मालमत्ता क्रमांक	क्षेत्रफळ
मौजे- वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उत्हासनगर-४, ता. उत्हासनगर, जि.ठाणे	४०	नवीन मालमत्ता क. _____, जुना मालमत्ता क. _____/_____	_____ चौ. फुट लांबी रुंदीचे बांधकाम असलेले राहत्या घराची मिळकत...

सदरची मिळकत हि आमचे वडील व माझे पती हयांच्या नावे असून माझे वडील व माझे पती श्री.रमेश भास्कर मराठे हे दिनांक २०/११/२०१४ रोजी मयत झाले असून आम्ही त्यांचे वारसदार अनुक्रमे १) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी) २) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी) ३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे, ४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव) श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव) ५) श्री.सचिन रमेश मराठे, ६) श्री.मिलिंद रमेश मराठे, ७) श्री.मनोहर रमेश मराठे, असे आम्ही त्यांचे दोन पत्नी व तीन मुले व दोन मुली असून, सदरची मिळकत ही आमचा मुलगा व आमचा भाऊ श्री.मिलिंद रमेश मराठे, हयाला हक्कसोड पत्राव्दारे देत आहे. सदरची मिळकत ही आमचा मुलगा व आमचा भाऊ हयांच्या नावे करण्यास आमची कुठल्याही प्रकारची हरकत/तक्रार नाही. सदरील मिळकत हि लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांना स्वखुशीने हक्कसोडपत्राव्दारे दिलेली असून असे सर्व पक्षकारास मान्य व कबुल असल्याने साक्षीदार समक्ष लिहून देत आहे.

श्री.रमेश मराठे
Ramesh Marathe
[Signature]

तसेच सदरहू मयताने वारस खालील प्रमाणे.....

नाव	वय	नाते
१) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)	वय ७३ वर्षे	पत्नी
२) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)	वय ७५ वर्षे	पत्नी
३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,	वय ४८ वर्षे	मुलगी
४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे,	वय ४२ वर्षे	मुलगी

(लग्ना अगोदरचे नाव)

श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली,

(लग्ना नंतरचे नाव)

५) श्री.सचिन रमेश मराठे,	वय ४७ वर्षे	मुलगा
६) श्री.मिलिंद रमेश मराठे,	वय ५० वर्षे	मुलगा
७) श्री.मनोहर रमेश मराठे,	वय ४६ वर्षे	मुलगा

१) सदरहू वरील वर्णनाची मिळकत ही लिहुन देणार या हक्कसोड पत्राने लिहुन घेणार यांचे लाभात देण्याचे अगोदर अन्य दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त खताने अथवा कोणत्याही लेखाने कायमची विकत देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नसुन सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, बँकेचा अथवा संस्थेचा अगर इसमाचा कसल्याही प्रकारे कर्ज उचलेले नाही. म्हणजेच लिहुन देणार आम्ही सदरच्या मिळकतीमधील आमचा हक्क स्वखुशीने सोडलेला आहे. भविष्यात वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये मी लिहुन देणार म्हणुन माझा हक्क लिहुन घेणार यांचे साठी पूर्णपणे सोडलेला असुन आजपासुन सदरच्या मिळकतीचे लिहुन घेणार पूर्णपणे मालक म्हणुन उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापर घ्यावा व घेत जावा. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकतीचे आपण मालक म्हणुन भविष्यात आपले मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावु शकता. तुमचे मालकी हक्कास, उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापरास आम्ही लिहुन देणार तसेच आमचे बालिवारस, अगर भाऊबंध तसेच कोणत्याही इसमाने केव्हाही हरकत दिल्यास केल्यास त्याचे निवारण आम्हीआमच्या स्वखचने करून देईल. त्याबाबत लिहुन घेणार आपणांस कोणत्याही प्रकारे दोषिस लागु देणार नाही. हे ह्या हक्कसोड पत्राने लिहुन दंत आहे

२) सदरहू हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीच्या बाबत लिहुन घेणार सांगतील त्या त्या वेळी लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सरकारी दफ्तरी त्यांच्या लागणा—या सहाय, लेखी तोंडी जाबजबाब तसेच त्यांनी उपस्थिती देण्यास बांधील आहेत व राहतील

३) सदरहू वरील वर्णनाची या हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे जाण्या—येण्याचे रस्त्याचे मार्ग पायवाटेचे मार्ग तसेच विद्युत जोडणी मार्ग अथवा मिळकतीमधील झाड, झारोडा, पाला, पाचोळा, दगड, माती, तृण, काष्ठ, पाषाण, जल इत्यादी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वारसा हक्क शिल्लक ठेवलेला नसुन भविष्यात सदर मिळकतीवरील आमचा असा कोणत्याही प्रकारचा अधिकार या हक्क सोडपत्राने संपुष्टात

Harinaramegn Marathe ५२ १२/१० २१.०१.२०२०

उल्हासनगर, तालुका- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मुक्कामी पूर्ण केले.

साक्षीदार:-



सहया/अंगुठे

शु. र. मराठे



श्रीमती. सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)

VM

कुमारी. वर्षा रमेश मराठे,



Harsha Ramesh Marathe

श्रीमती. हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे भाऊ)

श्रीमती. हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे)



श्री. सचिन रमेश मराठे,

श्री. सचिन रमेश मराठे,



श्रीमती. नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)

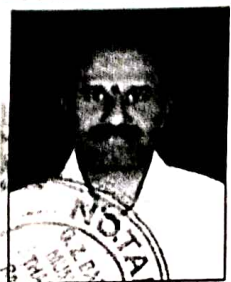
श्रीमती. नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)



BEFORE ME
G. Z. BADOLE
B.A.L.B.
NOTARY
Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 206
Date 13/1/25

श्री. मनोहर रमेश मराठे,
हक्कसोड पत्र लिहून देणार

श्री. मिलिंद रमेश मराठे,
हक्कसोड पत्र लिहून देणार



EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME

A. Chandekar