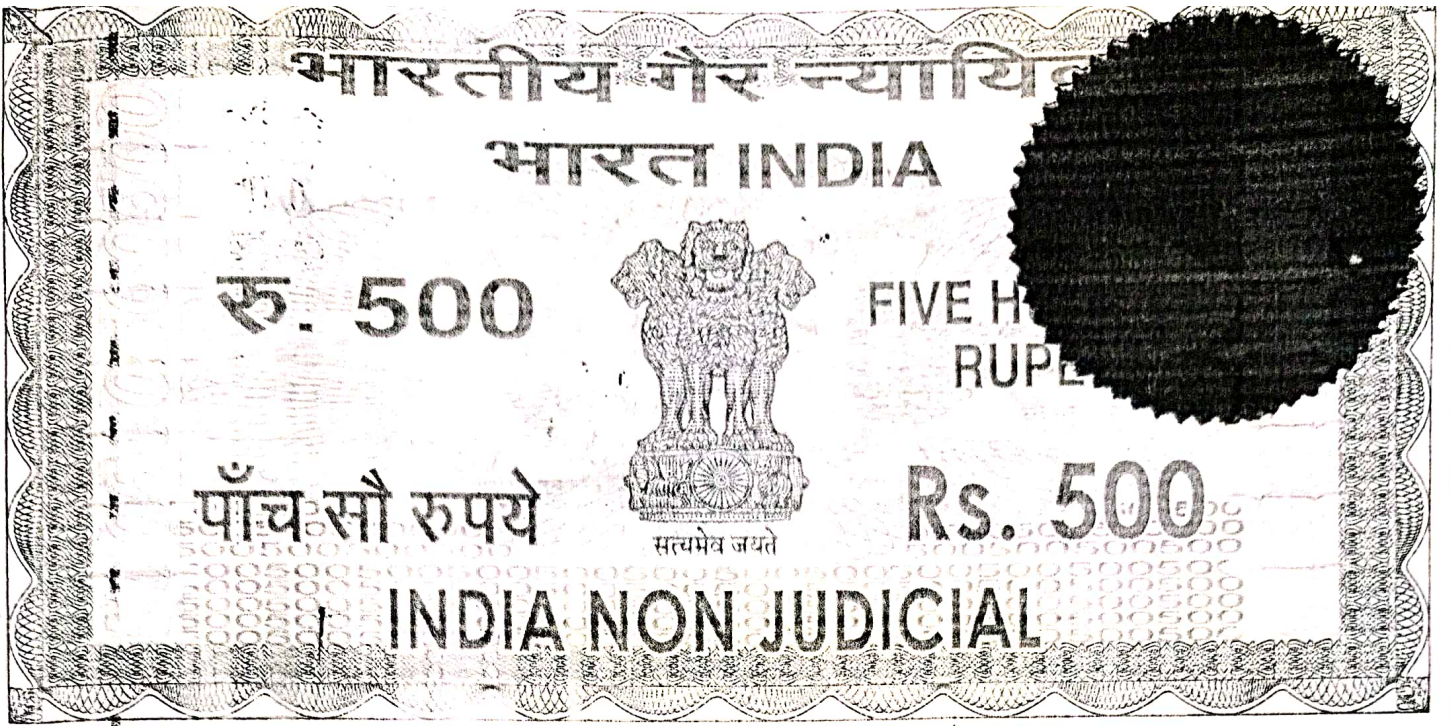
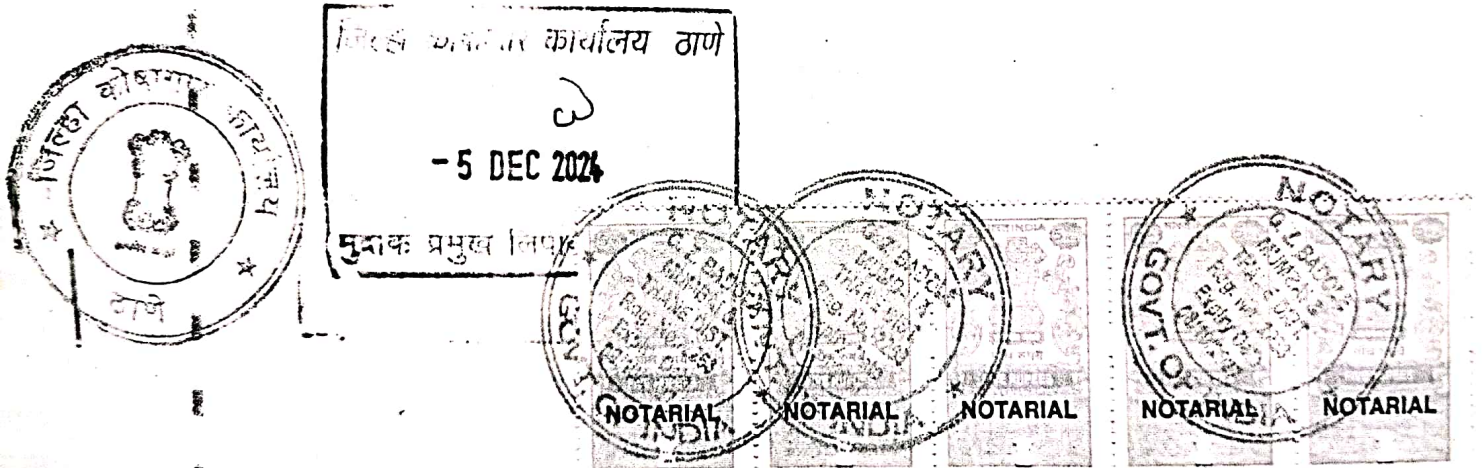




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CV 230453



॥ हक्क सोड पत्र ॥

स्थावर स्रम मिळकतीचे विना मोबदला हक्क सोड पत्र
आम्ही आज दिनांक १० माहे जानेवारी सन २०२५ चे दिवशी
उल्हासनगर मुक्कामी लिहून देतात की.....
गंगा नारायण राठे.

[Signature]

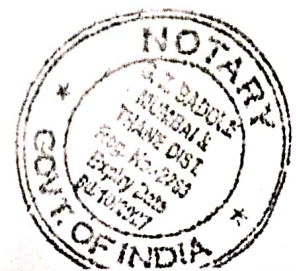
शुभ र भराठे

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Hanisha Ramesh Narashe



जोडपत्र - २

13 DEC 2024

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु क्रमांक

689196

दिनांक

दस्ताचा प्रकार

Rel. Deed

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? :- होय / नाही

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव

Manohar. R. marathe

हस्ते असल्यास त्याचे नाव, पत्ता

Viharagar

सही

Sachin. M

दुस-या पक्षाकराचे नाव

मुद्रांक शुल्क रक्कम

500/-

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही - (श्री. संकर साहेबराव यादव)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता : जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.

परवाना क्रमांक - 9209039.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

श्री.मिलिंद रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
वय- ५० वर्ष, धंदा- नोकरी,)
राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान,)
जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. ७२०४ ४८९८ ७५३४)
पॅन कार्ड नं. AMPPM9171P)



श्रीमती.जलिनी रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
वय- ७३ वर्ष, धंदा- गृहिणी,)
राहणार- वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान)
जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. ९९७५ ८६५२ ८२१८)
पॅन कार्ड नं. BKTPM9137Q)

श्री.सचिन रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
वय- ४७ वर्ष, धंदा- नोकरी,)
राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान,)
जवळ, मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. ५६२२ ६९८४ ०३५८)
पॅन कार्ड नं. AMTPM0946Q)

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव)) हक्कसोड पत्र
श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव))
वय- ४२ वर्ष, धंदा- गृहिणी,)
राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान,)
मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. ४३२५ ९३१९ १६६७)
पॅन कार्ड नं. BVOPB2663Q)

कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
वय- ४८ वर्ष, धंदा- गृहिणी,)
राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास,)
मराठा सेक्शन ३२, शिवाजी मैदान, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. ७३५१ २२२३ १३९९)
पॅन कार्ड नं. DNYPM3693D)

श्रीमती.सुमन रमेश मराठे,) हक्कसोड पत्र
वय- ७५ वर्ष, धंदा- गृहिणी,)
राहणार- सिताराम नगर, वर्षा निवास,)
मराठा सेक्शन ३२, उल्हासनगर-४,) लिहून देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे)
आधार कार्ड नं. २२९९ ०७४० ३६०३)
पॅन कार्ड नं. DMMPM2645L)

यांसी.....

श्री.मिलिंद रमेश मराठे,

(Signature)

श्री. रमेश मराठे

(Signature)

(Signature)

तसेच सदरहु मयताचे वारस खालील प्रमाणे.....

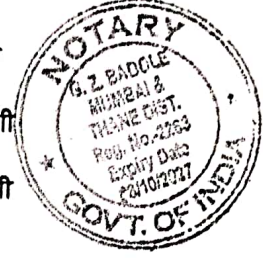
नांव	वय	नाते
१) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)	वय ७३ वर्षे	पत्नी
२) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)	वय ७५ वर्षे	पत्नी
३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,	वय ४८ वर्षे	मुलगी
४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे,	वय ४२ वर्षे	मुलगी

(लग्ना अगोदरचे नाव)

श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली,

(लग्ना नंतरचे नाव)

५) श्री.सचिन रमेश मराठे,	वय ४७ वर्षे	मुलगा
६) श्री.मिलिंद रमेश मराठे,	वय ५० वर्षे	मुलगा
७) श्री.मनोहर रमेश मराठे,	वय ४६ वर्षे	मुलगा



१) सदरहु वरील वर्णनाची मिळकत ही लिहुन देणार या हक्कसोड पत्राने लिहुन घेणार यांचे लाभात देण्याचे अगोदर अन्य दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त खताने अथवा कोणत्याही लेखाने कायमची विकत देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नसुन सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, बँकेचा अथवा संस्थेचा अगर इसमाचा कसल्याही प्रकारे कर्ज उचलेले नाही. म्हणजेच लिहुन देणार आम्ही सदरच्या मिळकतीमधील आमचा हक्क स्वखुशीने सोडलेला आहे. भविष्यात वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये मी लिहुन देणार म्हणुन माझा हक्क लिहुन घेणार यांचे साठी पुर्णपणे सोडलेला असुन आजपासुन सदरच्या मिळकतीचे लिहुन घेणार पुर्णपणे मालक म्हणुन उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापर घ्यावा व घेत जावा. त्याचप्रमाणे सदरहु मिळकतीचे आपण मालक म्हणुन भविष्यात आपले मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावु शकता. तुमचे मालकी हक्कास, उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापरास आम्ही लिहुन देणार तसेच आमचे वालिवारस, अगर भाऊबंध तसेच कोणत्याही इसमाने केव्हाही हरकत दिल्यास केल्यास त्याचे निवारण आम्हीआमच्या स्वखर्चाने करून देईल. त्याबाबत लिहुन घेणार आपणांस कोणत्याही प्रकारे दोषिस लागु देणार नाही. हे हया हक्कसोड पत्राने लिहुन देत आहे

२) सदरहु हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीच्या बाबत लिहुन घेणार सांगतील त्या त्या वेळी लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सरकारी दफ्तरी त्यांच्या लागणा-या सहाया, लेखी तोंडी जाबजबाब तसेच त्यांची उपस्थिती देण्यास बांधील आहेत व राहतील

३) सदरहु वरील वर्णनाची या हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे जाण्या-येण्याचे रस्त्याचे मार्ग पायवाटेचे मार्ग तसेच विद्युत जोडणी मार्ग अथवा मिळकतीमधील झाड, झारोडा, पाला, पाचोळा, दगड, माती, तृण, काष्ठ, पाषाण, जल इत्यादी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वारसा हक्क शिल्लक ठेवलेला नसुन भविष्यात सदर मिळकतीवरील आमचा असा कोणत्याही प्रकारचा अधिकार या हक्क सोडपत्राने संपुष्टात आलेला आहे. म्हणजेच भविष्यात सदर मिळकतीवरील मुळ हक्क लिहुन घेणार यांचे कडे या हक्क सोडपत्राद्वारे सुपुर्द केलेला आहे.

गो. अ. ज. र. म. र. १८.

मा

श्री. र. म. र. १८

Signature

Signature

सदरच्या मिळकतीचे हक्कसोड पत्र आज तारीख १० माहे जानेवारी सन २०२५ रोजी

उल्हासनगर, तालुका- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मुक्कामी पुर्ण केले.

साक्षीदार:-

सहया/अंगुठे

शुभ मराठे

श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)

VM

कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,

Harsana Ramesh Marathe

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे)

श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे)

Ramath

श्री.सचिन रमेश मराठे,

श्री.भा.अ.मराठे

श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)

श्री.मिलिंद रमेश मराठे,

हक्कसोड पत्र लिहून देणार

श्री.मनोहर रमेश मराठे,

हक्कसोड पत्र लिहून घेणार



BEFORE ME
G. Z. BADOLE
B.A.L.L.B.
NOTARY
Mumbai & Thane Dist.
Reg. No. 2263 Sr. No. 22
Date: 13/11/25

EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME

Shreenidhi