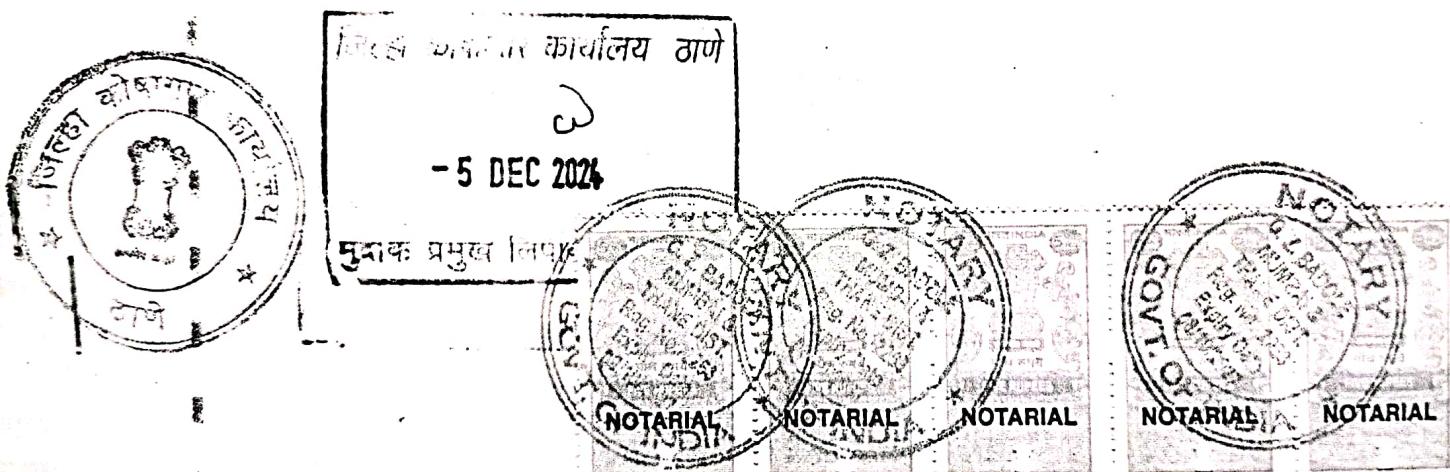


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2024 ●

CV 230453



## ॥ हक्क सोड पत्र ॥

स्थावर रुम मिळकतीचे विना मोबदला हक्क सोड पत्र  
आम्ही आज दिनांक १० माहे जानेवारी सन २०२४ चे दिवशी  
उल्हासनगर मुक्कामी लिहून देतात की.....  
रामेश नंदकर.

रामेश नंदकर

C. Nandkarkar

Harsna Ramesh Nandkarkar



जोडपत्र - ३  
639196

13 DEC 2024

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु क्रमांक .....  
दस्ताचा प्रकार ..... Rel : Deed

दस्त नोंदाऱ्या करणार आहेत का ? :- होय / नाही

मिळकतीचे थोखक्यात वर्णन .....

मुद्रांक विकल घेणा याचे नाव ..... manohar : R. marathe

हस्ते असल्यासा त्याचे नाव, पत्ता ..... Vilasnagar.

सही ..... Sachin : M

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव .....

मुद्रांक शुल्क रक्कम ..... 500/-

परवानोधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही - (श्री. लक्न साहेबराव यादव)

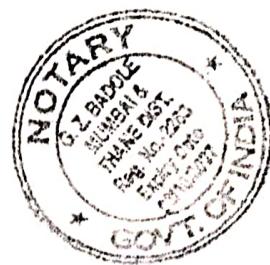
मुद्रांक विक्रीचे टिकाण/पत्ता : जिल्हा संत्र घ्यायालय, ठाणे.

परवाना क्रमांक - १२०९०३७.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणासाठी  
मुद्रांक खरेदी कैल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

मी.मिल्हिंद रमेश मराठे,  
इय—५० वर्ष, धंदा—नोकरी,  
पाहणार—सिताराम नगर, वारा गिवास, शिवाजी मैदान,)  
जवळ, मराठा सेक्युरिटी ३२, उल्लासनगर—४,  
ता. उल्लासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. ७२०४ ४८९८ ७५३४  
ईन कार्ड नं. AMPPM9171P )

हक्कसोड पत्र



श्रीमती. नलिनी रमेश मराठे,	)	हक्कसोड पत्र
वय- ७३ वर्षे, धंदा— गृहिणी,	)	
राहणार— वर्षा निवास, सितागाम नगर, शिवाजी मैदान )		
जवळ, मराठा सेक्षन ३२, उल्लासनगर-४,	)	लिहुन देणार
ता. उल्लासनगर, जि.ठाणे	)	
आधार कार्ड नं. ९९७५ ८६५२ ८२१८		
रॅन कार्ड नं. BKTPM9137Q		

श्री.सचिन रमेश मराठे, ) हक्कसोड पत्र  
 वय—४७ वर्ष, धंदा—नोकरी, )  
 गहणार—सिताराम नगर, वर्गा निवास, शिवाजी मैदान, )  
 जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्लासनगर-४, ) लिहुन देणार  
 ता. उल्लासनगर, जि.ठाणे )  
 आधार कार्ड नं. ५६२२ ६९८४ ०३५८ )  
 पैन कार्ड नं. AMTPM0946Q )

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव)	)	हक्कसोड पत्र
श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव)	)	
वय- ४२ वर्षे, धंदा— गृहिणी,	)	
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान, )		
मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४,	)	लिहुन देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे	)	
आधार कार्ड नं. ४३२५ ९३१९ १६६७	)	
पैन कार्ड नं. BVOPB2663Q		

कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,	)	हक्कसोड पत्र
वय- ४८ वर्षे, धंदा— गृहिणी,	)	
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास,	)	
मराठा सेकशन ३२, शिवाजी मैदान, उल्हासनगर-४,	)	लिहुन देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे	)	
आधार कार्ड नं. ७३५९ २२२३ १३९९	)	
पैन कार्ड नं. DNYPRM3693D	)	

श्रीमती.सुमन रमेश मराठे,	)	हक्कसाड पत्र
वय— ७५ वर्षे, धंदा— गृहिणी,	)	
राहणार— सिताराम नगर, वार्धा निवास,	)	
मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर-४,	)	लिहुन देणार
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे	)	
आधार कार्ड नं. २२९९ ०७६४० ३६०३	)	

यांसी.....

पैन कार्ड नं. DMMPM2645L

हाँ. गोवा, ३, मराठा,

ସ୍କ୍ରିପ୍ଟ ମରାଠୀ

Regratuler

पि.मनोहर रमेश मराठे,  
पर्य— ४६ वर्षे, धंदा— नोकरी,  
ताहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास,  
मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४,  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे  
आधार कार्ड नं. ५९९५ ९९५१ ८२३०  
पैन कार्ड नं. APQPM6813C

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन घेणार



कारणे हक्कसोड पत्र लिहुन देत व घेत आहोत की,

तुकडी जिल्हा— ठाणे, पोट तुकडी तालुका—उल्हासगनर, जिल्हा— ठाणे यांचे हद्दीतील उल्हासनगर महानगरपालिका हयांचे हद्दीतील मौजे— वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे महाराष्ट्र येथील रूम असून वार्ड नं. ४०, नवीन मालमत्ता क. —————, जुना मालमत्ता क.  
————/———— असा असून त्याचे क्षेत्रफळ ————— चौ. फुट लांबी रुंदी असलेले पत्रा आणि कच्चे विटांच बांधकाम असलेल्या राहत्या घराची मिळकत असून विज मिटर पाणी कनेक्शनसहीत ती मिळकत येणे प्रमाणे :—

—:मिळकतीचे वर्णन:—

गावाचे नाव	वार्ड नं	मालमत्ता कंमाक	क्षेत्रफळ
मौजे— वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे	४०	नवीन मालमत्ता क. ————, जुना मालमत्ता क. ————/————	चौ. फुट लांबी रुंदीचे बांधकाम असलेले राहत्या घराची मिळकत...

सदरनी मिळकत हि आमने वडील व माझे पती हयांच्या नावे असून माझे वडील व माझे पती श्री.रमेश भास्कर मराठे हे दिनांक २०/११/२०१४ रोजी मयत झाले असून आम्ही त्यांचे वारसदार अनुक्तमे १) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी) २) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी) ३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे, ४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव) श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव) ५) श्री.सधिन रमेश मराठे, ६) श्री.भिलिंद रमेश मराठे, ७) श्री.मनोहर रमेश मराठे, असे आम्ही त्यांचे दोन पत्नी व तीन मुले व दोन मुली असून, सदरची मिळकत ही आमचा मुलगा व आमचा भाऊ श्री.मनोहर रमेश मराठे, हयाला हक्कसोड पत्राव्यारे देत आहे. सदरची मिळकत ही आमचा मुलगा व आमचा भाऊ हयाच्या नावे करण्यास आमची कुठल्याही प्रकारची हरकत/तक्रार नाही. सदरील मिळकत हि लिहुन देणार हयांनी लिहुन घेणार हयांना स्वखुशीने हक्कसोडपत्राव्यारे दिलेली असून असे सर्व पक्षकारास मान्य व कबुल असल्याने साक्षीदार समक्ष लिहुन देत आहे.

ग. म. ग. र. म. र. ठ.  
mm  
Harina Ramesh Marathe

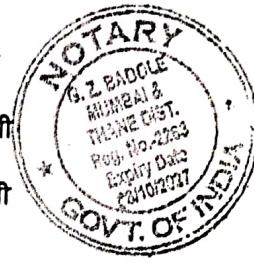
१२२ मिरते Marathu

M

M

तसेच सदरहू मयताचे वारस खालील प्रमाणे.....

नांव	वय	नाते
१) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)	वय ७३ वर्षे	पत्नी
२) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)	वय ७५ वर्षे	पत्नी
३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,	वय ४८ वर्षे	मुलगी
४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव) श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव)	वय ४२ वर्षे	मुलगी
५) श्री.सचिन रमेश मराठे,	वय ४७ वर्षे	मुलगा
६) श्री.मिलिंद रमेश मराठे,	वय ५० वर्षे	मुलगा
७) श्री.मनोहर रमेश मराठे,	वय ४६ वर्षे	मुलगा



१) सदरहू वरील वर्णनाची मिळकत ही लिहुन देणार या हक्कसोड पत्राने लिहुन घेणार यांचे लाभात देण्याचे अगोदर अन्य दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त खताने अथवा कोणत्याही लेखाने कायमची विकत देण्याना लेखी अगर तोंडी करार केलेला नसुन सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, बँकेचा अथवा संस्थेचा अगर इसमाचा कसल्याही प्रकारे कर्ज उचलेले नाही. म्हणजेच लिहुन देणार आम्ही सदरच्या मिळकतीमधील आमचा हक्क स्वखुशीने सोडलेला आहे. भविष्यात वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये मी लिहुन देणार म्हणुन माझा हक्क लिहुन घेणार यांचे साठी पुर्णपणे सोडलेला असुन आजपासुन सदरच्या मिळकतीचे लिहुन घेणार पुर्णपणे मालक म्हणुन उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापर घ्यावा व घेत जावा. त्याचप्रमाणे सदरहु मिळकतीचे आपण मालक म्हणुन भविष्यात आपले मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लातु शकता. तुमचे मालकी हक्कास, उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापरास आम्ही लिहुन देणार तसेच आमचे वालिवारस, अगर भाऊबंध तसेच कोणत्याही इसमाने केव्हाही हरकत दिल्यास केल्यास त्याचे निवारण आम्हीआमच्या स्वखचनी करून देईल. त्याबाबत लिहुन घेणार आपणांस कोणत्याही प्रकारे दोषिस लागु देणार नाही. हे हया हक्कसोड पत्राने लिहुन देत आहे

- २) सदरहु हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीच्या बाबत लिहुन घेणार सांगतील त्या त्या वेळी लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सरकारी दफत्री त्यांच्या लागणा—या सहया, लेखी तोंडी जाबजबाब तसेच त्यांची उपस्थिती देण्यास बांधील आहेत व राहतील
- ३) सदरहु वरील वर्णनाची या हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे जाण्या—येण्याचे रस्त्याचे मार्ग पायवाटेचे मार्ग तसेच विद्युत जोडणी मार्ग अथवा मिळकतीमधील शाड, झारोडा, पाला, पाचोळा, दगड, माती, तुण, काष्ठ, पाषाण, जल इत्यादी घाबत कोणत्याही प्रकारना वारसा हक्क शिल्लक ठेवलेला नसुन भविष्यात सदर मिळकतीवरील आमना असा कोणत्याही प्रकाराचा अधिकार या हक्क सोडपत्राने संपुष्टात आलेला आहे. म्हणजेच भविष्यात सदर मिळकतीवरील मुळ हक्क लिहुन घेणार यांचे कडे या हक्क सोडपत्राद्वारे सुपुर्द केलेला आहे.

ग. १०. नोव. २०१४.

सु. र. मराठे *Signature*

*Signature*

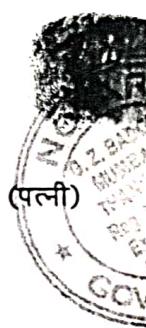
मदरच्या मिळकतीचे हक्कसोड पत्र आज तारीख १० माहे जानेवारी सन २०२५ रोजी

उल्हासनगर, तालुका-- उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मुक्कामी पुर्ण केले.

प्राक्षिदारः-

सहया/अंगुठे

शुर मराठे



श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)

VM

कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,

Hosinch Ramesh Marathe

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे)

श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे)

S. Marathe  
श्री.सचिन रमेश मराठे,

श्री.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)

श्री.मिलद रमेश मराठे,  
हक्कसोड पत्र लिहून घेणार

श्री.मनोहर रमेश मराठे,  
हक्कसोड पत्र लिहून घेणार

BEFORE ME  
G. Z. BADOLE  
NOTARY  
Mumbai & Thane Dist.  
Reg. No. 106 St. No. 22  
Date:- 13/11/25

EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME

*Sheetdekar*

