



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Ward Name 40
Property Number NEW
Owner Name ---
Occupier Name RAJSHRI RAJENDRA BHOSALE
Address 301, BK NO.A-496, ROOM NO.992, DADA BHOSALE BHAVAN, NEAR ASHOK NAGAR, LAL CHAKKI, I

UPIC 3137
Usage Type Class Flat-Apartment

Construction Type	Room Type	Usage Type	Carpet Area	Assessment Year	Rate	ALV	RV
RCC	Hall	Resi	315.03	01/04/2022	1.18	4461	4015
RCC	Kitchen 1	Resi	127.75	01/04/2022	1.18	1809	1628
RCC	Bathroom/ W.C. 1	Resi	40.01	01/04/2022	1.18	0	0
RCC	Passage 1	Resi	21.28	01/04/2022	1.18	151	136
RCC	Balcony (Open) 1	Resi	84.83	01/04/2022	1.18	601	541
RCC	Passage 2	Resi	58.74	01/04/2022	1.18	416	374
RCC	Stilt for Parking	Resi	242.96	01/04/2022	1.18	1720	1548
OpenLand	Uncovered Open	Resi	113.87	01/04/2022	0.79	1079	971
OpenLand	Terrace Open	Resi	242.96	01/04/2022	0.79	1152	1037
				1247.43	Residential RV		10250
					Non-Residential RV		0
					Total RV		10250

अ. क्र	करांचे तपशील	करांचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2870
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	512
(३)	मलप्रवाह कर	7%	718
(४)	पथ कर	8%	820
(५)	वृक्ष कर	0.5%	51
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	512
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	308
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	615
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1025
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	205
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			11931