



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ६५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

क्र. उमगा/कर-विभाग/मु-६/४०/ 38

दि. 6/10/2023

URISHANKAR RAJKISHORE MISHRA

समता क्र. 40C0022045900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2128

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वाई क्र. 40 येथील 40/1, NEAR RAHUL SAW MILL (PORTION), HASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी येमाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11789 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर तमुद केलेल्या काढावधीमाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Res	125.06	01/04/2022	1594
RCC	Res	23.43	01/04/2022	0
RCC	Res	34.31	01/04/2022	219
OpenLand	Res	1169.23	01/04/2022	9276
1352.03				11789

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व बांधकाम कर	28%	3301
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	589
(३)	मालमत्ता कर	7%	825
(४)	पथ कर	8%	943
(५)	वृक्ष कर	0.5%	59
(६)	पाणीपुरवठा कर	5%	589
(७)	मालमत्ता कर	3%	354
(८)	आवासीय निवास कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	707
(९)	आवासीय कर		0
(१०)	आवासीय कर	NA	0
(११)	पानांचे मूल्य (एक महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष कर		0
(१३)	अतिरिक्त कर	2%	238
(१४)	अतिरिक्त कर		695
12024			
23922			

वरील कर आकारणी काढावधी तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाने दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी नुमाची वाही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे घेऊन त्या कार्यालय व तुराज्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करचाना घेईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जमिनी मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

7304389398

(अतिरिक्त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकासावर कोर्टाची करणाने बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका