

अखेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-६/२०२३ दिनांक २५/५/२३

टिपणी	संदर्भक्रमांक
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 400020990000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 580 चौ. फु आहे. ... १) कर आकारणी पुस्तकात मिळकतीचे क्षेत्रफळ 580 चौ. फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) Shri/smt राहणार 40/01 कुठ देवी निवासी फ्लॅट 201 960 मालमत्ता कर 4 यांनी दिनांक 8/5/2023 रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) No 1369/2023 दिनांक 06/04/2023 Sale deed / Release deed छायांकित प्रत क) नोटरी दिनांक 7 / / करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक 7 / / रोजीचे वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 400020990000 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन Shri/smt 1) हनुमंत शिवराज गाडेकर 2) सौ. दिपिका हनुमंत गाडेकर अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-६ उप कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि 18/5/2023 २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र Sale deed / Release deed छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. 4) मिळकतीचे वर्ष 2023-24 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

23
10

0.

be
ice
on



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/12/2023

Reg.No. 41202300009137

Date 24/05/2023

Sr No. 40CO020990000

TO,
SHRI. HANUMANT SHIVAJI GADEKAR
SMT. DIPEEKA HANUMANT GADEKAR
40/01 KULDEVI NIWAS FLAT NO. 201
BLK A- 480 ROOM 960 LALCHAKKI ULHASNAGAR- 4 .

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 40/ NEW of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 19/ 05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **VISHWANATH K./ SHOBHA V. KHARAT** under Ward No. 40 Property No. **40CO020990000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. 1369/2023	Dt .06/04/2023
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO- -----	Dt . -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 17/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt . -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . -----	Dt . -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation