

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/२१/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२१०००१२३३९
दिनांक- ०९/१०/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO020678200

अर्जदार यांनी दिनांक १७/०८/२०२१ रोजी श्रीम. डेसी संतोष पवार, पत्ता- फ्लॅट नं. जी -१, काशी पॅलेस लालचव्ककी रोड, उल्हासनगर- ४ मालमत्ता क्र. 40CO020678200 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत अमिताभ पी./ उत्पला पी. नंदी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ७७०.७ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) अमिताभ पी./ उत्पला पी. नंदी व श्रीम. डेसी संतोष पवार यांचे दुय्यम निबंधक, दु. नि. उल्हासनगर १ यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत क्र. ८७५/२१ दि. १०/०३/२०२१
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

वर्ष- २०२२-२३ चा कर भरल्याचा नोड्स

(कल्पना साळवे)
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत अमिताभ पी./ उत्पला पी. नंदी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO020678200 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. डेसी संतोष पवार या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज मोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1060081081
Date	09/10/23

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UNIT-6/ ³³³ /2022
 Reg.No. 41202100012339

Date 09/08/2022
 Sr No 40CO020678200

TO
SMT. DAISY SANTOSH PAWAR,
FLAT NO. G-1,
KASHI PALACE,
LALCHAKKI ROAD,
ULHASNAR - 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No **40CO020678200** of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 17/08/2021

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **AMITABH P / UTPALA P. NANDI** under Ward No. 40 Property No **40CO020678200** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO - 875 /21	Dt.-10/ 03 /2021
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Possession Letter	NO -----	Dt.-----
11	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
12	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt.-----
13	Applicant Pratgyaptra	NO -----	DT 17/08/2021
14	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO -----	Dt.-----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely	NO -----	Dt.-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation