



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/196/2023

Date 12/06/2023

Reg.No. 41202300010004

Sr No. 40CO020568000

TO,

SMT. SITA HARI SINGH

40/01 AYAPPA COLONY ROOM NO. 11

NR. AYAPPA MANDIR, NR. HOLLY FAMILY SCHOOL

ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. NEW of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 02/06/2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **SUNITA INDRAJEET KAGADA** under Ward No. 40/-
Property No. **40CO020568000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO-----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO-----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO-----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO-----	Dt -----
5	GIFT OF DEED NOTARY	NO-----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO-----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO-----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO-----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO-----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITT BATMI	NO-----	Dt 31/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO-----	Dt. 02/06/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO .21/170	Dt . 19/09/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . 21/172	Dt .19/09/2022
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO .21/173	Dt . 19/09/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/१६/२०२३
टोकन क्र. ४१२०२३०००१००००४
दिनांक- १२/०६/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. NEW/ -

अर्जदार यांनी दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी श्रीम. सिता हरी सिंग पत्ता. ४०/०१ अययाप्पा कॉलोनी रूम नं. ११ अययाप्पा मंदिर जवळ. होली फॅमिली शाळे जवळ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO020568000 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत सुनिता ईद्रजीत कागडा नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३०० चौ.फूट आहे तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. सिता हरी सिंग व श्रीम. सुनिता ईद्रजीत कागडा यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं. रजि. नं.जी. २१/१७० नोटरी दि. १९/०९/२०२२
- ३) इमिनिटी नोटरी सि. नं. जी. २१/१७३ नोटरी दि. १९/०९/२०२२
- ४) पोजिस लेटर नोटरी सि. नं. जी. २१/१७२ नोटरी दि. १९/०९/२०२२
- ५) जाहीराती पेपर बित्तबातमी दि. ३१/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १९/०५/२०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्रीम. सुनिता ईद्रजीत कागडा यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO020568000 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री./ श्रीम. सिता हरी सिंग या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131162
Date	12/06/2023
Sign	[Signature]

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक