



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २७५ Ext. No. २७६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/66/2023
 Reg.No. 41202300002958

Date 22/04/2023
 Sr No. 40CO020211400

TO,
SMT. KALYANI PARAG SHARMA
 40/1 FLAT NO. 202, KAILASH KUTIR,
 BLK 500, ROOM NO. 1000 LAL CHAKKI
 ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No. NEW of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 13/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **JAYSHREE D/ DEEPAK N JADHAV** under Ward No. 40
 Property No. **40CO020211400** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
 book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. 4051/2022	Dt . 14/10/2022
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO-----	Dt -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 13/02/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt . -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . -----	Dt . -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

91C.

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/६६/२०२३
टोकन क्र. ४१२०३००००२९५८
दिनांक- २२/०६/२०२३

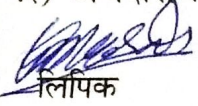
सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO020211400

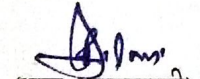
अर्जदार यांनी दिनांक १३ /०२ /२०२३ रोजी श्रीम. कल्याणी पराग शर्मा. पत्ता 40/1 कॅम्प फ्लॅट नं 202- कैलश कुटीर ब्लॉक ५०० रूम नं. १०० लाल चक्की उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO020211400 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापाका नोंदीत जयश्री डी/ दिपक एन जाधव या नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६४३.५ चौ.फूट आहे

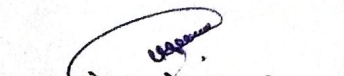
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

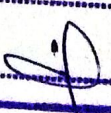
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. कल्याणी पराग शर्मा आणि जयश्री डी/ दिपक एन जाधव यांचे दरम्यान अधिकृत नोदणी सह दुय्यम निबधकवर्ग.२ उल्हासनगर क.१ यांचे दस्तक ४०५१/२०२२ दि.१४/१०/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

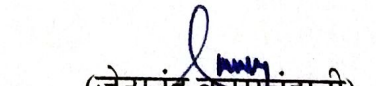

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत जयश्री डी/ दिपक एन जाधव यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO020211400 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. कल्याणी पराग शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक


(मधोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126899/2023
Date	22/06/23
Sign	


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
०१८,