

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/५६०/23
टोकन क्र. 41202400005208
दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO019456600

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. तेजाराम मोहनलाल चौधरी, पत्ता- हनुमान मंदिर जवळ, उल्हासनगर ४, मालमत्ता क्र. 40CO019456600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजानी राजकुमार चौरसिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. राजानी राजकुमार चौरसिया व श्री. तेजाराम मोहनलाल चौधरी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५९ दि. ३०/१२/२०२३
- ३) श्री. राजानी राजकुमार चौरसिया व श्री. तेजाराम मोहनलाल चौधरी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. २६१ दि. ३०/१२/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३७५ दि. ०६/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०८/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

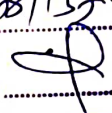
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO019456600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. तेजाराम मोहनलाल चौधरी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांनी अहवालानुसार प्रमाणीत

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5100
Receipt No.	1538/134
Date	04/03/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6 : 460:23
 Register No. 41202400005208

Date : 05/02/2024
 Prop. No. 40CO:019456600

To,
Mr. Tejaram Mohanlal Choudhary
 Nr. Hanuman Mandir
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **40CO019456600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Rajanni Rajkumar Chaurasia**
 under Ward No. **40** Prop. No **40CO019456600** as a person primarily liable to Property
 Tax

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 375	Dt 06/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 08/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 259, 261	Dt 30/12/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
 notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
 11-02-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation