

उल्हासनगर महानगरपालिका

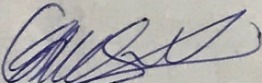
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/१४/२०२३
दिनांक १९/०६/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **40CO013841600** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. निवृत्ती गोविंदा घाटे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २५३ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. रेशमा हरेश जसुजा रा- हनुमान मंदीर जवळ, पोरशन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक १२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०५६९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. रेशमा हरेश जसुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

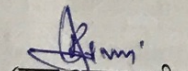
- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. रवी यल्लप्पा व्हटकर (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रेशमा हरेश जसुजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ०२/२४ दिनांक: ०९/०६/२०१६)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १४०/०६ दिनांक: ०८/०६/२०२३)
- ४) दिनांक ०१/०६/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(कल्याण उबरसाडा)

लिपीक

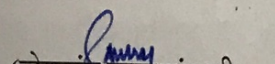
विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **40CO013841600** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रेशमा हरेश जसुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131853/1318
Date	2006
Sign	


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोवलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/ 12/1/2023
 Token No. 41202300010569

Date-20/06/2023
 Sr. No. 40/5271

To,
SMT. RESHMA HARESH JASUJA
 NR. Hanuman Mandir Portion
 Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing **Sr. No. 40/5271** Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 12/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Nivruti Govinda Ghate** Under Ward No. 40
 Property No. **40CO013841600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 140/06	Dt: 08/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 01/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 02/24	Dt: 09/06/2016

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]