



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र.उमपा/करवि/यु०६/ २२ /२०२४

दिनांक - २९/०८/२०२४

विषय- मालमत्ता क्र.40C0013654000(40/5228) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे कर आकारणी याबत...

प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील क्रिष्णा शारदा टॉवर लाल चव्की, तळमजला, शॉप नं. ८, उल्हासनगर ४ (PNB BANK ATM) उल्हासनगर ४ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे मनपा कर आकारणी पुस्तकांत करपात्र मालमत्ता क्र. 40C0013654000(40/5228) अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रयतन : पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. राहुल माटटा/मधु माटटा अशी नोंद आहे.

सदर मिळकतीच्या खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहित धरून कर आकारणी सुरु आहे.

Const.type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst. year	Total area	Exempted area	Assessable area
RCC	Tenant	No resindental	153336	01 april 03	176	0	176

२) सदर नोंदीबाबत श्री. राहुल माटटा/मधु माटटा, रा. क्रिष्णा शारदा टॉवर, लाल चव्की, तळमजला, शॉप नं. ८, उल्हासनगर ४ यांनी संदर्भित अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकांत करपात्र मालमत्ता क्र. 40C0013654000(40/5228) अन्वये नोंद असलेली मिळकत भाडेतत्वावर (PNB BANK ATM) उल्हासनगर ४ करिता देण्यात आली आहे. परंतु दिनांक ३१/०८/२०२२ पासून (PNB BANK ATM) बंद करण्यात आले असल्याचे नमूद केले असून संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडोत्री गृहित धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करणे बाबत कळविले आहे. अर्जासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्रे सादर केली आहेत.

PNB BANK ATM या कंपनीमार्फत दिनांक ३०/०५/२०२२ रोजी दिलेले पत्र

३) कर निरीक्षक, युनिट क्रमांक ०६ यांचा सदयस्थिती अहवाल सोबत जोडत आहे.

विषयांकित प्रकरणी कर निरीक्षक यांनी खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीमध्ये एटीएम (ATM) नसल्याचे आढळून आले आहे.

ब) संदर्भित मिळकत इतर मिळकतीत (बांधकामात) कोणताही बदल केलेला नाही.

क) संदर्भित मिळकत इतर मिळकतीचे बांधकाम स्वरूपात कोणताही बदल केलेला नाही.

त्यानुसार मिळकतीच्या करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst. year	Total area	Exempted area	Assessable area
RCC	owner	No resindental	153336	01 april .3	176	0	176

४) सबब, मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्रमांक 40C0013654000(40/5228) अन्वये मिळकतीमध्ये भाडोत्री गृहित धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य निश्चित करून सुधारित बील जारी करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे. यास्तव, विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिकामधील कर विभाग, कर आकारणी पुस्तकांत करपात्र मालमत्ता क्रमांक 40C0013654000(जुना क्र. 40/5228) करिता भाडोत्री गृहित धरून करण्यात आलेली नोंद रद्द करून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य खालीलप्रमाणे करपात्र गृहित धरून दिनांक ०१/०९/२०२२ रोजी पासून कर आकारणी निश्चित करावी. तसेच सुधारित बील संबंधितांना बजावण्यात यावे.

Const.type	Occu.status	usage	Annual rent	Asst. year	Total area	Exempted area	Assessable area
RCC	owner	Non residential	0	01 april .3	176	0	176

२) सदर आदेशाची अंमलबजावणी तात्काळ करण्यात यावी.

(निमम चेंब्रेकोत कदम)
 कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

१) निवड नस्ती

२) श्री. राहुल माटटा/मधु माटटा, रा. क्रिष्णा शारदा टॉवर, लाल चव्की, तळमजला, शॉप नं. ८, उल्हासनगर ४