

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.6/456/2022

दिनांक : 20/02/2023

सादर

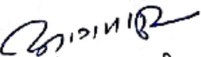
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO013418000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. भोरीया नारायण काशीनाथ अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 250 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. शारदा मनोज जैस्वाल रा- ब्लॉक नं. ए-240 समोर दत्तगुरु सोसायटी उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक- 16/02/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300003329) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी शारदा मनोज जैस्वाल अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. नारायण काशीनाथ भुरे (लिहून देणार) श्री/श्रीम. शमशाद सलामत अन्सारी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र.90/552 दिनांक: 07/03/2014)
- 2) श्री/श्रीम. शमशाद सलामत अन्सारी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. जितेंद्र हरीराम रुपरेला (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 876 दिनांक: 21/02/2015)
- 4) श्री/श्रीम. जितेंद्र हरीराम रुपरेला (लिहून देणार) श्री/श्रीम. ठाकुर भोजोमल तोलानी/श्याम रिजुमल ब्रिजवानी/कमला शंकर ब्रिजवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र.1814 दिनांक: 29/04/2015)
- 5) श्री/श्रीम. ठाकुर भोजोमल तोलानी/श्याम रिजुमल ब्रिजवानी/कमला शंकर ब्रिजवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. शारदा मनोज जैस्वाल (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 1299 दिनांक: 02/05/2016)
- 6) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 171 दिनांक: 31/01/2023)
- 7) दिनांक 03/02/2023 रोजीचे उल्हास खबरदार वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 40CO013418000 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. शारदा मनोज जैस्वाल अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक, ग्रॅन्ट्स अड्डा, मजुमदार मजुमदार

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	108053
Date	21/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/456 /2022
 Token No. 41202300003329

Date- 21 /02/2023
 Sr. No. 40/5118

To,
SMT. SHARDA MANOJ JAISWAL
 Opp. BLK. A. 240 Dattaguru Society
 Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 40/5118 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 01/02/2023

Sir/Madam,
 Your name has been entered in place of **Bhoriya Narayan Kashinath** Under Ward No. 40
 Property No. **40CO013418000** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 171	Dt: 31/01/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Ulhas Khabardar	No: -----	Dt: 03/02/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 90/552 No: 876 No: 1814 No: 1299	Dt: 07/03/2014 Dt: 21/02/2015 Dt: 29/04/2015 Dt: 02/05/2016

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 o/c
 n

