

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/३६३/२०२२

टोकन क्र. ४१२०२२०००१९०७९

दिनांक- २२ /११/२०२२

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO012962700

10

अर्जदार यांनी दिनांक २५/१०/२०२२ रोजी श्री. सुधकर जानराव खोब्रागडे, पत्ता. मंगल . ३मार्गती अपार्ट . ऐ. ब्लॉक रूम. नं. ५७/ ५८ शॉप नं. ३ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO012962700 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत मेरी बेबी यांच्या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १८५ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. सुधकर जानराव खोब्रागडे व श्रीम. मेरी बेबी नोंदणीकृत यांचे दरम्यान दस्तक क्र. ३०५१ २०२२ दि.२२.०७.२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्रीम. मेरी बेबी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO012962700 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. सुधकर जानराव खोब्रागडे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

(~~उप~~ मनीष) २४/११/२०२२
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	143384/1024
Date	22/11/2022
Signature	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/363 /2022

Reg.No. 4120220 0019079

Date 22 / 12 /2022

Sr No 40CO012962700

TO,

MR, SUDHAKAR JANRAO KHOBRADE

MANGAL MARUTI APT. murti

A-BLK ROOM NO.57/58,

SHOP NO.3 6ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 40CO012962700 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 25/10/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of MARY BABY under Ward No. 4D Property No 40CO012962700 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO.3051/2022	Dt.. 29/07/2022
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt.-----
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	DT 25/10/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt.-----
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt.-----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO -----	Dt.-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation