

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ६ / ४३८ / २०२२  
दिनांक: ०८ / १० / २०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४०सीओ०१२३४७९००(४०/४१५७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. /श्रीम. शैला कृष्णा गजरे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १८० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. विनोद एकनाथ सोनवणे राहणार. बिहाईड ब्लॉक. ए-४०० पोरशन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १३/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२२०९५ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. विनोद एकनाथ सोनवणे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

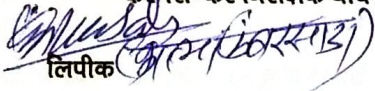
ब) श्री./श्रीम. शैला कृष्णा गजरे (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. विनोद एकनाथ सोनवणे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ११० दिनांक: ०२/१२/२०२२ श्री.जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १२६ दिनांक: ०२/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: १३/१२/२०२२ रोजीचे बिल्लंबातमी जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १३/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

  
लिपीक

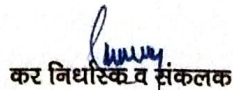
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. विनोद एकनाथ सोनवणे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४०सीओ०१२३४७९००(४०/४१५७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विनोद एकनाथ सोनवणे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४०सीओ०१२३४७९००(४०/४१५७) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विनोद एकनाथ सोनवणे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निधीसंक व संकलक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 518.00                                                                                |
| Receipt No.                  | 102835/1023                                                                           |
| Date                         | 08/12/23                                                                              |
| Sign                         |  |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-6: 438 :2022

Date: 08/02/2023

Token No. 41202200022095

Sr. No: 40/4157

To,

**Shri/Smt. Vinod Eknath Sonawane**

BHD.BLK.A-400 PORTION

Ulhasnagar – 421004.

**Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property**  
**bearing Sr. No. 40CO012347900 of Mpl. Assessments Register.**

**Ref : Your Notice Dated. 13/ 12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SHAILA KRISHNA GAJRE Under Serial No. 4157 Ward. 4157 Prop.No- 40CO012347900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- |                                                                           |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. -----    |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                   | No. ----- | Dt. -----    |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar           | No. ----- | Dt. -----    |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                  | No. ----- | Dt. -----    |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                       | No. ----- | Dt. -----    |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                   | No. ----- | Dt. -----    |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                      | No. ----- | Dt. -----    |
| 8. Letter of Administration granted by court                              | No. ----- | Dt. -----    |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----                         | No. ----- | Dt. -----    |
| 10. Possession Letter                                                     | No. ----- | Dt. -----    |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights                             | No. 126   | Dt. 02/12/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi      | No. ----- | Dt. 13/12/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will                       | No. ----- | Dt. -----    |
| 14. Applicant Pratidyapatra                                               | No. ----- | Dt. 13/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary.                           | No. 110   | Dt. 02/12/22 |

**Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*[Signature]*  
8/2/23



Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*