

श्रीमहापालिका

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

नोंदणी क्रमांक

: 41202400004129

स्विकारकर्त्याचे नाव

: मारुटनदप्पा एस. गुडेर

स्विकारकर्त्याचा पत्ता

: उल्हासनगर-४.

पाठविणा-याचा वर्ग

: जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप)

: सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक

पत्राचा प्रकार

: सामान्य पत्र

पत्राची वर्गवारी

: सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित

: General Administration Department

पत्राचा विषय

: मिळकतीवर टी गेटर कर आकारणी येत आहे तरी सदर मिळकत आर.सी.सी. स्वरूपाची असून आ.सी.सी. कर आकारण्यात यावे...

सोबत जोडलेले

नोंदणी दिनांक

12/02/2024 05:02:41 PM

पत्र दिनांक

: 12-FEB-24

पत्राचा वर्ग

: सर्वसाधारण पत्र

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी बरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



मारटनदप्पा एस. गुडेर

पत्ता : वॉटर सप्लाय जवळ, रामनगर,

उल्हासनगर - ४ जि ठाणे

मोबा नं : ९०९६५४६१५५

दिनांक : ०८/०२/२०२४

प्रति,

मा. आयुक्त/उपायुक्त साहेब

कर विभाग

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय : वार्ड नं ४०सीओ००९२७१३०० एकूण ऐरीया ३८४ चौ. फुट. या मिळकतीवर टी गेटर कर आकारणी येत आहे तरी सदर मिळकत आर सी सी स्वरुपांची असून आरसीसी कर आकारण्यांत यावे

मा. महोदय,

मी वरील अर्जदार आपणांस सदरच्या अर्जाव्दारे कळवू इच्छिते की, मी वरील नमुद ठिकाणी राहत असून वरील मिळकतीचा एकूण क्षेत्र ३८४ चौ. फुट आहे. तरी सदर मिळकत आर सी सी स्वरुपांची आहे तरी आपल्या महानगरपालिकेत सदर मिळकत टी गेटर नोंद झाली आहे तरी आर सी सी नोंद होवून करपावती आकारण्यांत यावी ही विनंती.

आपला विश्वासू

M. S. - [Signature]
(मारटनदप्पा एस. गुडेर)



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
40	07	00		4000009271300	

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		6F+1F	Resi		

Prop. Owner Name

First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No.

	Mobile No.

Email Id.

	Adhaar No.

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name
Martandappa	S.	Guder

Mobile No.

	Adhaar No.

Tenant Name

	Rent:

Mobile No.

	Adhaar No.

Property Address

Mr. Wader. SUPPLY OFFICE. Ram. Nagar.
4th flh - 04

Latitude

19. 215540	Longitude
	73. 165882

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	Bldg

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

01

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed
Use Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Old Construction Type		Old Carpet Area	
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	R.C.C	New Carpet Area	578.43

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
6F		OW	R.C.C	Resi	Slum	Y	253.87
1F		OW	R.C.C	Resi	Slum	Y	324.56

Total Area 578.43

Construction Type

- ☒ RCC
- ☐ TG
- ☐ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- ☒ Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

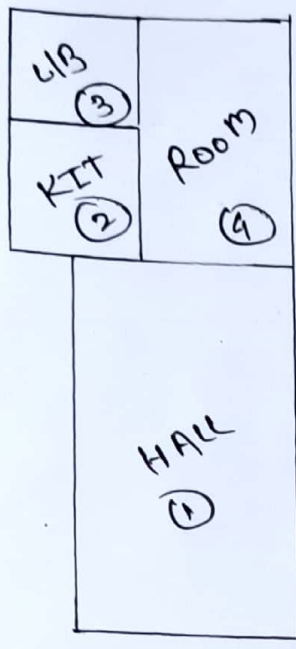
- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By			
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
40	07	CO			



6P/R.LL/Resi

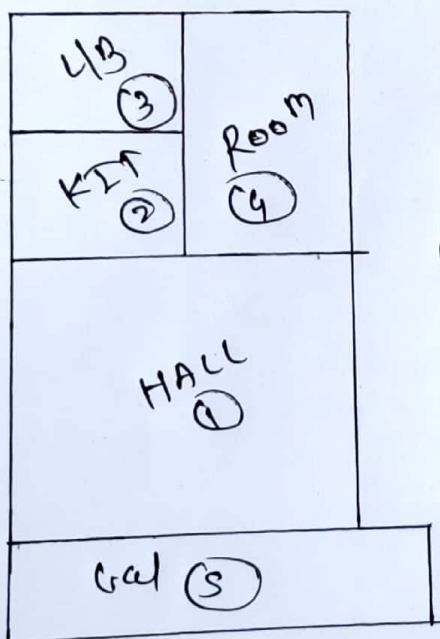
$$\textcircled{1} 9.19 \times 12.31 = 113.12$$

$$\textcircled{2} 5.64 \times 6.93 = 39.08$$

$$\textcircled{3} 5.64 \times 5.10 = 28.76$$

$$\textcircled{4} 5.81 \times 12.55 = 72.91$$

$$\text{Total} = 253.87 \text{ m}^2$$



1A/R.LL/Resi

$$\textcircled{1} 11.35 \times 12.31 = 139.71$$

$$\textcircled{2} 5.64 \times 6.93 = 39.08$$

$$\textcircled{3} 5.64 \times 5.10 = 28.76$$

$$\textcircled{4} 5.81 \times 12.55 = 72.91$$

$$\textcircled{5} 13.57 \times 3.25 = 44.10$$

$$\text{Total} = 324.56 \text{ m}^2$$