

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु.६/३१/१२/२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२१६६३
दि. ९/१२/२२.

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40Co009249000.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40C009249000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथम: पात्र व्यक्ती म्हणून श्री.के.एस. भांडुर्गे नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

अर्जदार (१) श्री सुनीलकुमार हरीशंकर गुप्ता (२) श्रीम. मीरा सुनील गुप्ता रा. ब्लॉक नं ४७३/४७४. मंगलम अपार्ट. फ्लॉट नं १०३ सुभाष टेकडी लाल चक्की उल्हासनगर-४.यांनी दि. ६/१२/२२. रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ करीता.

२. श्री.के.एस. भांडुर्गे व श्री सुनीलकुमार हरीशंकर गुप्ता (२) श्रीम. मीरा सुनील गुप्ता यांचे दरम्यान खरेदीखत सुची क्रं नं. ७०२ दिनांक २७/०३/२०१८.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक काया डेवरसा

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 40C009249000 करीता श्री सुनीलकुमार हरीशंकर गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

काया डेवरसा
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. & Charges	
Paid Re.	508/-
Receipt No.	10559/1080
Date	05/12/22
Sign.	

	ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION		
	उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर		
	मालमत्ता कर विभाग		
Tel No. 0251-2720119		Ext no 238	Fax No 0251 2720104

No. UMC/TD/UNIT-6/1/2022
Reg.No. 4120200021663

Date 9/01/2022
Sr No 420CO009249000

TO,
MR. (1) SUNILKUMAR H. GUPTA ,
MRS. (2) MEERA SUNIL GUPTA
FLAT NO. 103 MANGALAM APT,
BLK NO. A.473/475, SUBHASH TEKADI ROAD
ULHASNAGAR-4

Sub:- Mutation of Entry as an **OCCUPIER** in respect of Property bearing
Sr No. 40CO009249000 of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated. 06/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **SHRI BHANDURGE** under Ward No.40
Property No. 40CO009249000 person primarily liable to property Tax. The Entry in the
assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-I Registered	NO -702	Dt. 27/03/2018
2	Conveyance Deed [CD]	NO ----- -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO ----- -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO ----- ---	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO ----- -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO ----- -	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO ----- -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO ----- -----	Dt.-----
10	Possession Letter	NO ----- -----	Dt.-----
11	Indemnity bond/possecion letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
12	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO ----- -----	Dt -----
13	Applicant Pratgyaptra	NO ----- -----	DT - -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely RELEASE DEED	NO ----- --	Dt -----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely Indemnity bond /possecion letter	NO ----- -	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the
notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights
of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation