

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

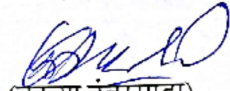
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.६/५४/२०२३
दिनांक १७/०५/२०२३

सादर

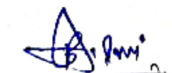
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009228800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रोहीनी परसराम गावडे अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १९५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. विष्णू सखाराम परब रा- सुमती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. ए/५२१ए फ्लॅट नं. १०७ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक १७/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९०८३) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. विष्णू सखाराम परब अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) ६ वे मा. सह दिवाणी न्यायाधीश, (वरिष्ठ स्तर) दिवाणी न्यायालय, कल्याण यांचेमार्फत श्री. विष्णू सखाराम परब यांचे नावे जारी करण्यात आलेले वारहक्क प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. M.A. No. ९८३/२०२२ Exh No. २६ दिनांक: ०४/०३/२०२३)

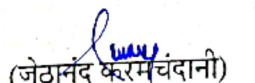

(कात्या उंबरसाडा)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 40CO009228800 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विष्णू सखाराम परब अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	126821
Date	18/05/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार स्थापित
(मनोज गोफिलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठाराम चरमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/58 /2022

Date- 18/05/2023

Token No. 41202300009083

Sr. No. 40/3564

To,

SHRI. VISHNU SAKHARAM PARAB

Sumati APT. NR. BLK-A/107, Flat No. 107

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 40/3564 Of Mpl Assessments Register

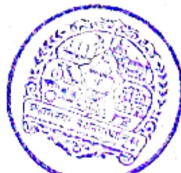
Ref:- Your Notice Dated: 17/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rohini Parsram Gawade** Under Ward No. 40 Property No. 40CO009228800 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Hearship Certificate (IN THE COURT OF 6 TH JUDGE (S.D.) KALYAN)	No: M.A. No. 983/2022Exh.26	Dt: 04/03/2023
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

