



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .6 : 189 : 22

Date : 21/04/2023

Token No. 41202100015057

Sr.No 40CO009227100

To,

1. SHRI. MANOJ PADMANABHAN ACHARI (50% Share)
 2. MR. MANISH PADMANABHAN ACHARI (50% Share)
- RAJIV PLACE-BLK -A/443/886,SUBHASH TEKADI,FLAT NO. 304,
ULHASNAGAR- 421004.

Sub :Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 40/ of Mpl. Assessments Register.

Ref :Your Notice Dated: 04/10/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MRUDULA P./SASIDHARAN NAIR** under
Ward No. 40 Prop.No **40CO009227100** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II / RELEASE DEED | No . 1832 | Dt 13/08/2018 |
| Registered with Registrar of assurance | | |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer
Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT
NOTARY | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely NEWS | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO009227100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009227100 अन्वये (जुना क्र. ४०/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MRUDULA P./SASIDHARAN NAIR नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

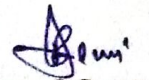
अर्जदार श्री. मनोज पद्नाभन आचारी रा. राही पॅलेस, ब्लॉक अ-४४३/८८६, सुभाष टेकडी, प्लॉट नं. ३०४, उल्हासनगर-४ यांनी दि. ०४/१०/२०२१ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. मृदुला पी नायर शशिधरण नायर व श्री. मनोज पद्नाभन आचारी / मनीष पद्नाभन आचारी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील करारनामा (खरेदीखत) रजि. नं. १८३२ दि. १३/०८/२०१८ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

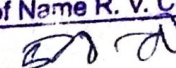
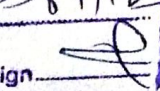
उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 40CO009227100 करिता श्री. मनोज पद्नाभन आचारी / मनीष पद्नाभन आचारी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	
Receipt No.	1233641234
Date	21/04/2023
Sign	


कर निर्धारक व संकलक