



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6/ 17 /2023

Tokan No. 41202300002425

Dt. 21/04/2023

SR.NO. 40/3542

To,

SMT. ANIAMMA SAMSON

RAJIV PLACE-BLK.A/443/886 SUBHASH TEKADI –
FLAT NO.204
ULHASNAGAR 4

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 40/3542 - of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 06/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **ABRAHAM JHON** under Ward No. **40** Property No. **40CO009226700** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. 1782/2022 | Dt 29/04/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. RELEASE DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No. ----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No. ----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary | No. ----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र./उभय/कर/ध/यु. ६/१७/२३
दोकेन क्र. २५२५

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ४००००९२२६७००

अर्जदार यांनी दिनांक ०६/०२/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. अनिरुध्म राठोर

पत्ता - राठोर - पत्तेश - कॉलन बट १५५३१ ८८६ / रस्ता येथी वॉर्ड २०५

मालमत्ता क्र. ४००००९२२६७०० (जुना क्र. ४०५५२) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

म्हणुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. अनिरुध्म राठोर या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ २७९५९.६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जीसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता जेव्हा आहे
२. मा. मा. इ.प.प. निबंधक राठोर मार्गे नोंदपत्रात लेखित २९.०५.२२ (अनु. क्र. १७२२/२३) दि. २९.०५.२२

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ४००००९२२६७०० अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

[Signature]

कर निरीक्षक युनिट क्र. ६

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संकलक, युनिट क्र. ६

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123315/1231
Date	21/05/23
Sign.	<i>[Signature]</i>

कर निरीक्षक व संकलक