

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/३५३/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२०००१४५९८
दिनांक- १२ / १२ / २०२२

सादर

10

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO009226100

अर्जदार यांनी दिनांक २६ / ०७ / २०२२ रोजी श्रीम. माया प्रकाश फळणिकर व श्री. प्रकाश जॉन रामचंद्र फळणिकर पत्ता. राजीव पॅलेस ब्लॉक. जे / ४४३ / ८८६ सुभाष टेकडी. फ्लॅगट नं. १०२ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009226100 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत मोहन कुमार नायर नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३३४-५६ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. माया प्रकाश फळणिकर व श्री. प्रकाश जॉन रामचंद्र फळणिकर व श्री. मोहन कुमार नायर अधिकृत नोदणी सह दुय्यम निबधकवर्ग.२ उल्हासनगर क्र. १ यांचे दस्तक २७४८ / २०२२ दि. ०७ / ०७ / २०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्री. मोहन कुमार नायर यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO009226100 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. माया प्रकाश फळणिकर व श्री. प्रकाश जॉन रामचंद्र फळणिकर या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(अनिंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचा अखोला अनुसार प्रस्तावित

मनोज खोसलाणी
(उद्भव कुल्ल्या)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	5000
Receipt No.	103331/103
Date	12/12/22
Sign	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/347/2022

Reg.No. 41202200014598

Date 20 / 12 /2022

Sr No **40CO009226100**

TO,

SMT, MAYA PRAKASH FALNIKAR
SHRI. PRAKASH JHON F RAMCHANDRA FALNIKAR
RAJIV PLACE -BLK.A/443/886
SUBHASH TEKDI.
FLAT NO. 102 ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No **40CO009226100** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated .26/07/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **MOHAN KUMAR NAIR** under Ward No. 40 Property No **40CO009226100** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 2748/2022	Dt.. 07/07/2022
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possecion letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt.-----
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	DT -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt.-----
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt.-----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO -----	Dt.-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. This representation of fraudulent information containet in the notice given by you would lead to cancellation of entry without prejuidice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

Handwritten signature/initials