



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 6 : 507 :22
Register No. 41202300005854

Date 03/04/2023
Sr. No. 40/ 3508

To,

Mr. Dhrupraj Shyamlal Yadav

Jai Mahaveer Co. Op. Hsg. Soc. Shop No. 1,

Blk. A-474 Room No. 949

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No 40/3508 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 28/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Khonde** under Ward No. 40 Prop.No.
40CO009223400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 1632/2022 | Dt 20/04/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 6/501/22

टोकन क्र. 41202300005854

दिनांक - 31/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO009223400

अर्जदार यांनी दिनांक 28/03/2023 रोजी श्री. धृपराज शामलाल यादव, पत्ता— जय महाविर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक ए-४७४, रूम ९४९- शॉप क्र. १, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009223400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत खोंडे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

२) श्रीम. मीनाक्षी बन्सीलाल खोंडे व श्री. धृपराज शामलाल यादव यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १६३२ दि. २०/०४/२०२२

३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक
हात्या/डेवरसाडा
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009223400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. धृपराज शामलाल यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कार निरीक्षक यांचे अध्यात्मगुरूसाह प्रस्तावीत

मने
०.

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123044/1-37
Date	03/04
Sign	