

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमापा/कराबि / य 6 / 465 / 23

संकेत क्र. 41202300003835

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 400060922600

अर्जदार यानी दिनांक 23/02/2020 गेजी श्री श्रीमती सुमली जी. कोसवार

पन्ना ७५४४ १-५२२४ '१५४' ३२५४४४४४-५

मालमत्ता क्र 4010499222600 (जुना क्र 40/3499) महानगरपालिका क्र आकाशनी नंदबहीत क्र भण्डारास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणारकीता अर्ज दाखल केला आहे

व्यानुसार महापालिका कर आकाष्णी दणारी नांदवहीत श्री श्रीमती सुचिता दी. धाधोकर

या नावाची नोंद असून मिळवताच एकूण क्षेत्रफळ 220-चौकूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत यादर केल्या जाणाऱ्या तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भण्डा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२०-२३ कर्गता

②-श्री. सुपुत्र अथवा 'श्रीमत्' अ-श्रीमत् सुपुत्र. श्री. कोपकट यत्ने लक्ष्मीकृत.

③ 5 दिनि बिनि कर पोरान लेट नोएलिन. 144 दि. 16-12-2023

⑤ दिनांक 18-02-2022

⑤ यिनिगिस्त

उपरोक्त काढपत्रान्वये नाव हस्तातरणाची नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अधवासा करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकल्पी सादर करण्यात येत की सदरमत मिळाल्यानी मनपा कर आकारणी पुरवठ्यात माळमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत सदर नोंदीचा माळमती इककारणी काही संकष नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यानी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे माळमत्ता क्र 40060922600 कनिता श्री वसुली 'डी' कीपकार अशी नोंद वर्ष २०२०-२३ पासून करण्याची शिफारस करण्यात येत आहे

Signature

(क) निविदा)

क२ निरिद्धक थापा अष्टवालानुशा२ प्रस्तावित

उत्तर प्रदेश विभागीय स. मन्त्रालय

कर्म निर्धारित है संकलन

Change of Name & Charges

Paid Re 5000

Receipt No. 12028/20

Date 28/12/2023 18



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6 : 65 : 22
Register No. 41202300003875

Date: 02/02/2023
Sr. No. 40/3499

To,

Mrs. Rupali Ganesh Kotarwar

Near Blk. A-521

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **40/3499** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/02/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Rupchand Bahurao Vgaonkar**
under Ward No. **40** Prop. No. **40CO009222600** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 03/144 | Dt 16/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 18/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 03/141, 143 | Dt 16/02/2023 |

Agreement For Sale & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

616