

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/ /२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३००००१९०८
दिनांक- / ०२ /२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO009220600

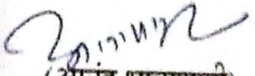
अर्जदार यांनी दिनांक ३०/०१/२०२३ रोजी १) श्री.दिपक हिलाल ठाकुर पत्ता आरती को. ओ.
हौसिंग सोसायटी फ्लॉट नं. जी.१ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009220600 मालमत्ता कर
आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.
त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत १) श्रीम. मनिषा निलेश शिंपी नावाची नोंद असून मिळकतीचे
एकूण क्षेत्रफळ १७१ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) १) श्री.दिपक हिलाल ठाकुर व मनिषा निलेश शिंपी अधिकृत नोदणी सह दुययम निबधकवर्ग.२
उल्हासनगर क. १ यांचे दस्तक १२४४/२०२० दि.१२/१०/२०२०
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर


स्तिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
१) श्रीम. मनिषा निलेश शिंपी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र अरालेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा
मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
40CO009220600 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमत: पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून १)
श्री.दिपक हिलाल ठाकुर या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	120146/2022
Date	24/02/23


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

be
the
s of

n



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ 429 /2022

Date / 02 /2023

Reg.No. 41202300001908

Sr No 40CO009220600

TO,

SHRI . DEEPAK HILAL THAKUR

AARTI CO-OP HSG. SOCIETY FLAT NO.G-1

ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 40CO009220600 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated .30/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of MANISHA NILESH SHIMPI under Ward No. 40 Property No 40CO009220600 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-li Registered	NO. 1244/2020	Dt. 12/10/2020
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt. -----
10	Indemnity bond/posseccion letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt. -----
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 30/01/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt. -----
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt. -----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO -----	Dt. -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation