



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १८/०७/२०२३

ज.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-६/४०/
प्रति,

TARASHANKAR RAMJITRAM GUPTA

मालमत्ता क्र. 40CO009202100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3831

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 6 मधील वार्ड क्र. 40 येथील SAMBHAJI CHOWK, OPP LUMBINI BAG, MANGAL KIRANA STORE, NEAR LAL CHAKKI ROAD, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01-04-2022 To 31-03-2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 40878 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

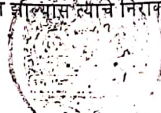
बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	511.80	01/01/2022	9673
RCC	Resi	357.57	01/01/2022	4557
RCC	Resi	39.47	01/01/2022	252
RCC	Resi	112.35	01/01/2022	1432
RCC	Resi	69.98	01/01/2022	0
RCC	Resi	76.29	01/01/2022	972
RCC	Resi	220.66	01/01/2022	2812
RCC	Resi	68.97	01/01/2022	879
RCC	Resi	34.73	01/01/2022	221
RCC	Resi	40.03	01/01/2022	0
RCC	Resi	254.53	01/01/2022	1622
RCC	Resi	496.71	01/01/2022	6330
RCC	Resi	88.05	01/01/2022	561
RCC	Resi	105.49	01/01/2022	0
RCC	Resi	52.54	01/01/2022	670
RCC	Resi	121.33	01/01/2022	1546
RCC	Resi	96.91	01/01/2022	1235
RCC	Resi	622.80	01/01/2022	7937
RCC	Resi	178.74	01/01/2022	0
RCC	Resi	28.11	01/01/2022	179
3577.06				40878

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	11446
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2044
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2861
(४)	पथ कर	8%	3270
(५)	वृक्ष कर	0.5%	204
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2044
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1226
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	3033
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	290
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	3120
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	818
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		41692
76593			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.



उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)