

उल्हासनगर महानगरपालिका

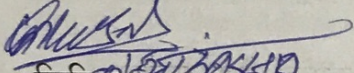
उमपा/करवि/यु०६/७८/२०२३
टोकन क्र. ४१२०३००००२९०३
दिनांक- ०६ / ०५ / २०२३

सादर

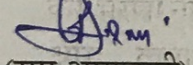
विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.४०/ 2960

अर्जदार यांनी दिनांक १३ / ०२ / २०२३ रोजी श्रीम. लता शिवनारायण गुप्ता पत्ता - कृष्णा कैन्हय
हौ सोसायटी ब्लॉक .५११ ते ५१२ रूम नं. १०२२/१०२३ फ्लॉट ४०६
उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009174300 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम
पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापाका नोंदीत
पराग आर शर्मा या नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४०२. चौ.फूट आहे
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. लता शिवनारायण गुप्ता व श्री. पराग आर शर्मा यांचे दरम्यान अधिकृत नोदणी सह दुययम
निबंधकवर्ग.२ उल्हासनगर क.१ यांचे दस्तक १६ / २०१५ दि.०२ / ०१ / २०१५
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

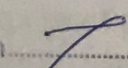

लिपिके

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
पराग आर शर्मा यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ
फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी
काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
40CO009174300 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून
श्रीम. लता शिवनारायण गुप्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे उद्घाटनानुसार प्रमाणित

(मनोज गोवलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R.V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	128974
Date	26/05/23
Sign	

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/78 /2023

Date 26/05/2023

Reg.No. 41202300002903

Sr No. 40CO009174300

TO,

SMT. LATA SHIVNARAYAN GUPTA

KRISHNA KANAYA HSG. SOCIETY.

BLK- 511 TO 512 ROOM NO. 1022/1023

(FLAT. 406 ULHASNAGAR- 4 .

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No . 40/2960 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 13/ 02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **PARAG R SHARAMA** under Ward No. **40/ 2960**

Property No. **40CO009174300** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO.16/2015	Dt .02/01/2015
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed Without Consideration Unregistered Instrument attested Notary	NO. -----	Dt . -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt . -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 13/02/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt. -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO -----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



[Signature]