



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 26/04/2023
Sr. No. 40/2824

No. UMC:TD:UNIT- 6 : 436 :22
Register No. 41202300002081

To,
Ms. Mamta Yadneshwar Gaikwad
Shreeji Apt. Shop No. 2, Blk. A-521/1042
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **40/2824** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **31/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **40** Prop. No. **40CO009160900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/133 | Dt 27/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 31/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 02/3196, 97 | Dt 12/07/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice of entry you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/436/22
टोकन क्र. 41202300002081
दिनांक -02/02/2023

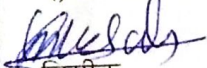
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO009160900

अर्जदार यांनी दिनांक 31/01/2023 रोजी श्रीम. ममता यज्ञेश्वर गायकवाड, पत्ता- श्रीजी अर्पा., ब्लॉक ए-५२१/१०४२, शॉप क्र. २, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009160900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. संध्या श्याम बोरसे व श्रीम. ममता यज्ञेश्वर गायकवाड यांचे नोटरी केलेले खरेदी खत क्र. ३१९० दि. १२/०७/२०२२
- ३) श्रीम. संध्या श्याम बोरसे व श्रीम. ममता यज्ञेश्वर गायकवाड यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ३१९७ दि. १२/०७/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १३३ दि. २७/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ३१/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

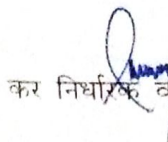

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009160900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. ममता यज्ञेश्वर गायकवाड या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अधिवातानुसार प्रभावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R & V Charges
Paid Rs. 500/-
Received By 1234567890
Date 26/01/2023