



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे विल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उत्तर) अधिनियम १९६० मधील कलम ६३ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोटवा निवामी जागांमधे) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

विल क्र. : 500166

विल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 40CO009160400

नाव : (Occupier) **Ranjeet B. Maity**

जुना मा. क्र. : 40/2819



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता **N 60 MAMTA APT. BLOCK 520/1039 FLAT NO. 406 ULHASNAGAR 4**

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवामी	करयोग्य मूल्य विगर निवामी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
40	CO	337.00	RCC	Residential	1638	0	1638

अ. क्र.	कराचे वर्गीकरण	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	चक्रवाकी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	229.5	229.5	459
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	41	41	82
(३)	Conservancy Benefit Tax मनत्रवाहू कर	7%	0	57.5	57.5	115
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	65.5	65.5	131
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	4	4	8
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा नाम कर	5%	0	41	41	82
(७)	Sewerage Benefit Tax मनत्रवाहू सुविधा नाम कर	3%	0	24.5	24.5	49
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	0	33	33	66
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवामी बांधकाम कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (गंदी महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष मातृ मच्छाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	16.5	16.5	33
(१४)	User Charges Tax उपयोजकता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पनळी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पनळी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	2695.5	2695.5	5391
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	5391

अक्षरी रुपये : Five Thousand Three Hundred Ninty One Rupees