



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे विल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ६ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोट्या निवासी जागांमह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

विल क्र. : 500061

विल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 40CO009159200

नाव : BILPIND DHANWADE

जुना मा. क्र. : 40/2807



Scan QR code  
with camera or  
Google lens  
for online  
payment

पत्ता New MAMTA APT. BLOCK 520/1039 FLAT NO. 301 ULHASNAGAR 4

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफल चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 40         | CO  | 206.00           | RCC            | Residential | 1001                 | 0                         | 1001                       |

| अ. क्र | कराचे तपशील                                                 | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)           | थकबाकी | पहिली सहामाही चालू भागणी | दुसरी सहामाही चालू भागणी | एकूण रक्कम   |
|--------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| (१)    | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28%                                    | 0      | 140                      | 140                      | 280          |
| (२)    | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5%                                     | 0      | 25                       | 25                       | 50           |
| (३)    | Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर                         | 7%                                     | 0      | 35                       | 35                       | 70           |
| (४)    | Street Tax पथ कर                                            | 8%                                     | 0      | 40                       | 40                       | 80           |
| (५)    | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.5%                                   | 0      | 2.5                      | 2.5                      | 5            |
| (६)    | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5%                                     | 0      | 25                       | 25                       | 50           |
| (७)    | Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3%                                     | 0      | 15                       | 15                       | 30           |
| (८)    | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0      | 20                       | 20                       | 40           |
| (९)    | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0      | 0                        | 0                        | 0            |
| (१०)   | Big Residential Tax माझ्या निवासी जागेवरील कर               | 10%                                    | 0      | 0                        | 0                        | 0            |
| (११)   | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 300.00                                 | 0      | 1800                     | 1800                     | 3600         |
| (१२)   | Sp. Conservancy Tax विशेष माफ. सफाई कर                      | 10%                                    | 0      | 0                        | 0                        | 0            |
| (१३)   | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2%                                     | 0      | 10                       | 10                       | 20           |
| (१४)   | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                        | 0      | 383                      | 383                      | 766          |
| (१५)   | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0      | 0                        | 0                        | 0            |
| (१६)   | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                        | 0      |                          |                          |              |
| (१७)   | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                        | 0      |                          |                          |              |
| (१८)   | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0      |                          |                          |              |
| (१९)   | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0      |                          |                          |              |
| (२०)   | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0      |                          |                          |              |
| (२१)   | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0      |                          |                          |              |
| (२२)   | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0      |                          |                          |              |
|        | एकूण                                                        |                                        | 0      | 2495.5                   | 2495.5                   | 4991         |
|        | अक्षरी रुपये : Four Thousand Nine Hundred Ninty One Rupees  |                                        |        |                          |                          | अगाऊ रक्कम 0 |