

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/१४१/२०२३
टोकन क्र. ४१२०२३०००११७०९
दिनांक- /०७/२०२३

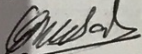
सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र.40/2730

अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०७/२०२३ रोजी श्री महेश हरिराम यादव पत्ता. मद्रासीपाडा उल्हास रेल्वे स्टेशन जवळ उल्हासगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009151600 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत सुदालानी के. अचानी नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३९६ चौ.फूट आहे

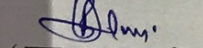
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. महेश हरिराम यादव व श्रीम. भगवती सुडलाईकन्नु आचारी यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं.१०० रजि. नं.डी.३७ नोटरी दि.३०/०५/२०२३
- ३) हमीपत्र/इन्डेम्प्टी बॉन्ड नोटरी सि. नं.१०३ रजि नं डी.३७ दि. ३०/०५/२०२३
- ४) ताबा नोटरी सि. नं.१०२ रजि नं डी.३७ दि. ३०/०५/२०२३
- ५) हक्कसोड पत्र नोटरी सि. नं.९८ रजि नं डी.३७ दि. २६/०५/२०२३
- ६) सुदालानी के. यांचा मयत दाखला दि.१८/ ०३/ २०१४
- ४) जाहीराती पेपर दै. खुलासा दि.०३/०६/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि.०३/०७/२०२३


लिपिक

(कात्या उंबरसाडा)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत श्री. सुदालानी के. यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO009151600 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्री. महेश हरिराम यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उपस्थितानुसार प्रत्यक्ष

(मनोज गोक्लानी)
उप कर निर्धारक व संकलक



Charge of Name R. M. Ch...
Paid Rs. 5000
Receipt No. 1351651352
1000

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UN T/06 / 141 /2023

Date 10/07/2023

Reg.No. 41202300011709

Sr No. 40CO009151600

TO,

SHRI MUKESH HARIRAM YADAV

MADRASIPADA NR. UNR RLY STN,

ULHASNAGAR -4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 40/2730 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 03/07/2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **SUDLANI K. ACHANI** und8er Ward No. 40

Property No. **40CO009151600** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt . -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgagedeed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed(WITHOUT CONSIDERATION)	NO. D-37/98	Dt 26/06/2023
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased 1) Late. SUDLANI KANNU MARTHANDAM ACHARI	NO. DR/2014/123	Dt .18/03/2014
10	Objection Notice published in the Newspaper namely Dainik JANKHULASA	NO-----	Dt. 03/06/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt.03/07/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO .D-37/100	Dt .30/05/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . D-37/102	Dt. 30/05/2023
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO. D-37/103	Dt 30/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal
Corporation

[Signature]