

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/ 442/23  
टोकन क्र. 41202400005172  
दिनांक -21/02/2024

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO009114400

अर्जदार यांनी दिनांक 21/02/2024 रोजी श्रीम. गोपी खुबचंद कौरानी, श्रीम. रिद्धी प्रकाश कौरानी, पत्ता- ब्लॉक ए-५१४, रूम क्र. २७-२८, जय संतोषी माता अर्पा., शॉप क्र. १, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009114400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अनिल परमानंद मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

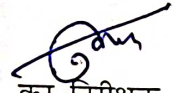
१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता

२) श्री. अनिल परमानंद मोटवानी व श्रीम. गोपी खुबचंद कौरानी, श्रीम. रिद्धी प्रकाश कौरानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ५/२०२४ दि. ०१/०१/२०२४

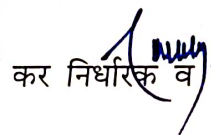
३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

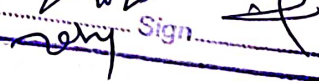
### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009114400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. गोपी खुबचंद कौरानी, श्रीम. रिद्धी प्रकाश कौरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                      |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                                |
| Receipt No.                  | 156583/186                                                                           |
| Date.                        | 22/2                                                                                 |
| Sign.                        |  |



## उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/ 442 /23  
Reg.No.41202400005172

Date 24/02/2024  
Property No. 40CO009114400

TO,  
Smt. Gopi Khubchand Kaurani  
Miss Ridhi Prakash Kaurani  
Blk. A-514 Room No. 27-28  
Jai Santoshi Mata Apt. Shop No. 1  
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **40CO009114400** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 21/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Anil Anand Motwani** under Ward No. **Property No. 40CO009114400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|                                                                 |             |                |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                      | NO. 05/2024 | Dt. 01/01/2024 |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                         | NO. ....    | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. ....    | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance        | NO. ....    | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance             | NO. ....    | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance         | NO. ....    | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance            | NO. ....    | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                    | NO. ....    | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                 | NO. ....    | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter                                           | NO. ....    | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                           | NO. ....    | Dt. ....       |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely          | NO. ....    | Dt. ....       |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                       | NO. ....    | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary               | NO. ....    | Dt. ....       |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

