

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/416/22

टोकन क्र. 41202300001667

दिनांक -30/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO009112200

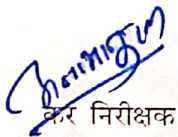
अर्जदार यांनी दिनांक 25/01/2023 रोजी श्री. भास्करन शिवरामन नायर, पत्ता- बॅ. ए-५१९, रूम क्र. १०३८, शिवशंकर अपार्ट., फ्लाट ५०५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 40CO009112200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सरस्वती बी. नायर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मोहन भास्करन नायर, श्री. विनोद भास्करन नायर, श्री. मनोज भास्करन नायर व श्री. भास्करन शिवरामन नायर यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ५२५ दि. २३/०१/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ५२५ ए दि. २३/०१/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक २४/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

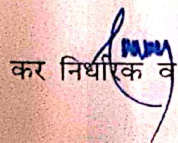
लिपीक

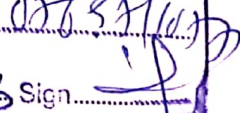
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009112200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. भास्करन शिवरामन नायर या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा उपस्थितानुसार प्रमाणित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	108831/10
Date	31-01-23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/ 416 /22
Reg.No.41202300001667

Date 31 / 1 /2023
Sr No. 40/2331

TO,
Shri Bhaskaran Shivaraman Nair
Bk. A-519 Room No. 1038
Shivshankar Apt. Flat 505
Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 40/2331**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 25/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sarswati B. Nair** under Ward No. **Sr No. 40/2331**
Property No. 40CO009112200 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 525A | Dt. 23/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 24/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Release Deed | NO. 525 | Dt. 23/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation