



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6 : 126/23  
Register No. 41202300010330

Date : 20/06/2023  
Prop. No. 40CO:009104900

To,

**Mr. Rambabu Ravindra Mahto**

Ganesh Apt. Shop, Blk. A-518 Room no. 1036  
Ulhasnagar-421004

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **40CO009104900** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **07/06/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ashok Ramayan Jaiswal** under Ward No. 40 Prop.No **40CO009104900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                                       |                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance              | No.-----              | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                               | No.-----              | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                       | No.-----              | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                              | No.-----              | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                                  | No.-----              | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | No.-----              | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                  | No.-----              | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                          | No.-----              | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                                      | No.-----              | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                                    | No. <b>397/23</b>     | Dt <b>02/06/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b>           | No.-----              | Dt <b>04/06/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                                   | No.-----              | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                                   | No.-----              | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                   | No.-----              | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. <b>394, 96/23</b> | Dt <b>02/6/2023</b>  |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



*[Signature]*



# उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र./उमपा/करवि/यु.६/१६/२०२३

टोकन क्र. 420308010330.....

विषय: मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्याकती म्हणुन नांवाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 400009104900.....

अर्जदार यांनी दिनांक 07/06/2023 रोजी श्री./श्रीम. रामबाबू मेहोत्रे  
पत्ता: के.के. ४०, ५१८, रु. नं. १०३६, राणेबाबा रोड, शॉप नं. ६६, खोर्ना, ५

मालमत्ता क्र. 400009104900 जुना क्र. 40/..... महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. शंभूराव रामबाबू मेहोत्रे

या नांवाची नोंद असुन मिळकताचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फुट आहे.  
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करण्याकरिता अजासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा  
तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा' ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३, २४ करिता

श्री. शंभूराव रामबाबू मेहोत्रे व. रामबाबू शंभूराव मेहोत्रे यांचा दश्याग  
खोर्ना विली नोटीस क्र. 394/2023 दि. 02/06/2023  
२. पोलीस लेटर क्र. पो. लि. क्र. ४४३६६६ नोटीस दि. २४/०५/२०२३  
३. इन्डिमॉन्ट कम. पोलीस बॉन्ड नोटीस लि. क्र. A-9/397 दि. 02/06/2023  
४. प्रतिसाद फा. लवकर

उरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस का निरीक्षक यांचे अहवाला करिता यादर.

(कात्या उंबरसाडा)

लिपिक यु. क. ६

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी  
पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्याकती म्हणुन नोंद करण्यात  
येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या  
कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता कर करिता श्री./ श्रीम. ....

अशी नोंद वर्ष २०२३, २०२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

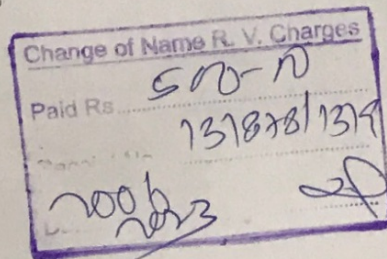
(राम आयलानी)

कर निरीक्षक यु. क. ६

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रतिसाद



(जेठानंद रामचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक