



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/07 /23
Reg.No.41202300007095

Date 17/04/2023
Sr No. 40/1918

TO,
Shri Ravikant Dayaram Sharma
Mahalaxmi Saw Mill Rly Stn Rd.
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 40/1918**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 13/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Dayaram S Sharma** under Ward No. **Sr No. 40/1918**
Property No. 40CO009072100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. 01/08/2016 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 110 | Dt. 12/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Town Darshan | NO. | Dt. 05/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Gift Deed | NO. 183 | Dt. 01/08/2016 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 40CO009072100

अर्जदार यांनी दिनांक 13/04/2023 रोजी श्री. रविकांत दयाराम शर्मा, पत्ता- महालक्ष्मी सॉ मिल, रेल्वे स्टेशन रोड, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009072100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दयाराम एस. शर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. दयाराम बच्चनलाल शर्मा व श्री. रविकांत दयाराम शर्मा यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. १८३ दि. ०१/०८/२०१६
- ३) श्री. दयाराम बच्चनलाल शर्मा व श्री. रविकांत दयाराम शर्मा यांचे नोटरी ताबा पावती दि. ०१/०८/२०१६
- ४) नोटरी हमीपत्र ताबा पावती क्र. ११० दि. १२/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०५/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO009072100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रविकांत दयाराम शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अधिकाृतानुसार प्रमाणित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	123348/1234
Date	2004/04/12
Sign	