

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/ यु०६/ ७४/२०२३
टोकन क्र. ४१२०२२०००२१८१५
दिनांक- २५/०५/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO009070800

अर्जदार यांनी दिनांक ०८/१२/२०२२ रोजी मेघ चेतन पवार , पत्ता- ब्लॉक अ. ५९५ समोर, लाल चक्की भिम कृपा उल्हासनगर- ४ मालमत्ता 40CO009070800 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत पुष्पा के. पवार या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ११३७ चौ.फू आहे. तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

१) पुष्पा कैलाश पवार यांचा मयत दि. ०४/०५/२०२२

१) कैलाश दामु पवार यांचा मयत दि. २०/१२/१९८६

२) चेतन ~~दामु~~ पवार यांचा मयत (मुलगा) दि. २९/१२/२०२०

४) रोहित ~~दामु~~ पवार आणि गोरव ~~दामु~~ पवार यांचे श्रीमती मेघ चेतन पवार यांना हक्क सोड पत्र अनौदणीकृत नोटरी क्र. डि.२२ सि.नं.१४९ दि. १६/९/२०२२

५) अनौदणीकृत हमी पत्र/ ताबापावती नोटरी क्र. डि.२२ सि.नं.१५१ दि. १६/९/२०२२

६) संमती पत्र अनौदणीकृत नोटरी क्र. डि.२२ सि.नं.१५० दि. १६/९/२०२२

७) स्थानिक वृत्तपत्र बित्तबातमी मध्ये दि २१/०९/२०२२ रोजी नोटिस प्रसिद्ध

८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(काल्या उबासाडा)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा पुष्पा के. पवार यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO009070800 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीमती मेघ चेतन पवार नावाची नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

Ram Akani
(राम अकानी)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अधिकृतानुषार प्रमाणित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charge
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 1269.55
Date 25/05/2023

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/77 /2023

Date 25/05/2023

Reg.No. 41202200021815

Sr No. 40CO009070800

TO,

SMT. MEGHA CHETAN PAWAR

OPP.BLK.A-595 LAL CHAKKI

BHIM KRIPA ULHASNAGAR 4.

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No . 40/1905 of Mpl Assessments Register

Ref: Your Notice Dated 22/ 05/2023

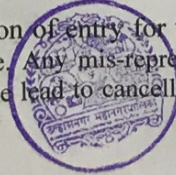
Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **PUSHPA K. PAWAR** under Ward No. **40/1905**

Property No. **40CO009070800** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt. -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt. -----
7	Release deed Without Consideration Unregistered Instrument attested Notary	NO. D-22/149	Dt . 16/09/2022
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased 1) PUSHPA KAILASH PAWAR 2) KAILASH DAMU PAWAR 3) CHETAN KAILASH PAWAR	NO- 03 NO.50/600 NO. 523936093140	Dt . 04/05/2022 Dt. 20/12/1986 Dt. 29/12/2020
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO -----	Dt . 19/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 19/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . D.22/150	Dt. 16/09/2022
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . D.22/151	Dt 16/09/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

मेघा-चेतन पवार