

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/३४९/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२०००२१०२२
दिनांक- ०२ / ११ / २०२२

५

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40CO009068900

अर्जदार यांनी दिनांक २५/११/२०२२ रोजी श्री. कृष्णा बाबुराव गायकवाड पत्ता. लालचक्की उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009068900 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत मिराबाई के गायकवाड या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ चौ.फूट आहे तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. कृष्णा बाबुराव गायकवाड रिलिज डीड नोटरी रजि.नं. ०४ सि.नं. ६७५/२२ दि. २५/०८/२०२२.
- ३) मिराबाई कृष्णा गायकवाड यांचा मसत दाखला दि. २४/०४/२०२०.
- ४) नर हरकत पत्र १) चेतन कृष्णा गायकवाड २) नितीन कृष्णा गायकवाड नोटरी रजि.नं. ०४ सि.नं. ६८९/२२ दि. २६/०८/२०२२.
- ५) ताबा पावती / हमीपत्र नोटरी रजि.नं.०४ सि.नं. ६७६/२२ दि. २५/०८/२०२२.
- ६) जाहीराती पेपर बित्तबातमी दि. २५/११/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. २५/११/२०२२

[Signature]
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत मिराबाई के गायकवाड यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO009068900 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. कृष्णा बाबुराव गायकवाड या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

[Signature]
(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांना अद्यवैधानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	105859/1059
Date	02/11/22

[Signature]
(जेठानंद करमघंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-6/389/2022
 Token No. 41202200021022

Date- 02/10/2023
 Sr. No. 40/1885

21/01/23

To,
SHRI. KRISHNA BABURAO GAIKWAD
 House AT Lal Chakki
 Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 40/18851 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 25/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Meerabai K. Gaikwad** Under Ward No. 40 Property No. **40CO009068900** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 04/676	Dt: 25/08/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 25/11/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 04/675	Dt: 25/08/2022
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c
 [Signature]

06/11/2023