

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०५/५६/२०२३  
टोकन क्र. ४१२०२३००००९३२१  
दिनांक २४/०५/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40/1867

अर्जदार यांनी दिनांक २२/०५/२०२३ रोजी श्रीम. पदमावती मयुर गिरासे व श्री. सुभाष रामसिंग गिरासे पत्ता. दुर्गा नगर मध्ये घर उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009067100 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत गणपत व्ही करगुटकर नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १२६ चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. गणपत व्ही करगुटकर व रोजी श्रीम. पदमावती मयुर गिरासे व श्री. सुभाष रामसिंग गिरासे यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं. ५० रजि. नं. ०६/२०२३ नोटरी दि. १७/०५/२०२३
- ३) इमिनिटी नोटरी सि. नं. ५३/२३ रजि नं ०६ दि. १५/०५/२०२३
- ४) पोजिस लेटर नोटरी सि. नं. ५२/२३ रजि नं ०६ दि. १५/०५/२०२३
- ४) जाहीराती पेपर सिंधी डेली टाउन दर्शन दि. ०४/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. २२/०५/२०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत गणपत व्ही करगुटकर यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO009067100 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती श्रीम. पदमावती मयुर गिरासे व श्री. सुभाष रामसिंग गिरासे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कार निरीक्षक यांनी अहवालानुसार प्रमाणित

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 5000        |
| Receipt No.                  | 126968/1220 |
| Date                         | 26/05/2023  |

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-06/69 /2023

Reg.No. 41202300009321

TO,

SMT. PADMATI MAYUR GIRASE

SHRI. SUBHASH RAMSINGH GIRASE

HOUSE IN DURGA NAGAR

ULHASNAGAR 4.

Date 26 / 05 /2023

Sr No. 40CO009067100

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing  
Sr No. 40/1867 of Mpl Assessments Register.  
Ref: Your Notice Dated 22 /05 /2023.

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **GANPAT V KARGUTKAR** under Ward No.  
**40/1867** Property No. **40CO009067100** person primarily liable to property Tax. The Entry  
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|    |                                                                                 |                   |                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1  | Copy of sale deed & Index-II Registered                                         | NO- -----         | Dt -----              |
| 2  | Conveyance Deed [CD]                                                            | NO- -----         | Dt -----              |
| 3  | Change of Name effected by Sub Divisional Officer<br>Ulhasnagar                 | NO- -----         | Dt -----              |
| 4  | Partition deed registered with Registrar of Assurance                           | NO- -----         | Dt -----              |
| 5  | GIFT DEED registered with Registrar of Assurance                                | NO- -----         | Dt -----              |
| 6  | Mortgagedeed registered with Registrar of assurance                             | NO- -----         | Dt -----              |
| 7  | Release deed registered with Registrar of Assurance                             | NO- -----         | Dt -----              |
| 8  | Heirship Certificate granted by court                                           | NO- -----         | Dt -----              |
| 9  | Death Certificate of deceased                                                   | NO- -----         | Dt -----              |
| 10 | Objection Notice published in the Newspaper namely<br>SINDHI DAILY TOWN SARSHAN | NO- -----         | Dt 04/05/2023         |
| 11 | Applicant Pratgyaptra                                                           | NO- -----         | Dt.19/05/2023         |
| 12 | Unregistered Instrument attested or by Notary Namely<br>AGREEMENT OF SALE       | NO 06/2023<br>NO. | Dt. 17/05/2023<br>Dt. |
| 13 | Unregistered Instrument attested or by Notary Namely<br>POSSESSION LETTER       | NO.06/2023        | Dt. 17/05/2023        |
| 14 | Unregistered Instrument attested or by Notary Namely<br>INDEMNITY BOND          | NO. 06/2023       | Dt . 17/05/2023       |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall  
not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in  
the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights  
of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



gic.  
*[Signature]*

