

उल्हासनगर महानगरपालिका

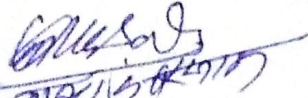
उमपा/कराव/यु०६/४१५/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२०००२०२०६
दिनांक- १०/०४/२०२२

सादर

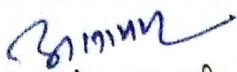
विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 42CO009042100

अर्जदार यांनी दिनांक १५/११/२०२२ रोजी श्री. रुपेश जया शेट्टी पत्ता. बुध्द मंदिर जवळ समोर उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 42CO009042100 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत जया टिमप्पा शेट्टी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २७० चौ.फूट आहे तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. रुपेश जया शेट्टी व जया टिमप्पा शेट्टी यांच्या दरम्यान गिफ्ट डिड नोटरी सि.नं. ८९३ दि. १०/११/२०२२
- ५) ताबा पावती सि.नं. ८९५ दि. १०/११/२०२२.
- ६) जाहीराती पेपर बिल्लबातमी दि. ११/११/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १५/११/२०२२


लिपिक

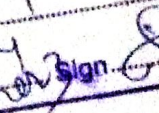
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत जया टिमप्पा शेट्टी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 42CO009042100 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री रुपेश जया शेट्टी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

का निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोक्लानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1231101/2022
Date	15/04/22
Sign	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/56/2022

Reg.No. 41202200020206

Date 10/06/2023

Sr No 40CO009042100

TO,

SHRI. RUPESH JAYA SHETTY

OPP. BUDHA MANDIR

ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 40CO009042100 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated .15 / 11 /2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of JAYA TIMAPPA SHETTY under Ward No. 40 Property No. 40CO009042100 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-li Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO .	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt. -----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO -----	Dt. - 11 / 11 /2022
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 15 / 11 /2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE / GIFT DEED	NO 893	Dt. 10/11/2022
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO 894	Dt- 110/11/2022
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 895	Dt. 10/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

9c

9c