

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.6/372/2022

दिनांक: 27/12/2022

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40C0009038700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथम: पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. एस. जयराम अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 427 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

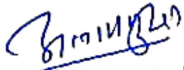
श्री/श्रीम. शेखर जयराम शेड्डी रा- बुध्द मंदीर जवळ, उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक- 26/12/2022 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202200022882) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी शेखर जयराम शेड्डी अशी नोंद करणेसाठी फळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. सुंदर जयराम शेड्डी/निर्मला सेलवराज (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. शेखर जयराम शेड्डी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. 319 दिनांक: 20/12/2022)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 320 दिनांक: 20/12/2022)
- 4) दिनांक 23/12/2022 रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(कात्या उंबरसाडा)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 40C0009038700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. शेखर जयराम शेड्डी अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



(आनंद भानुशाली)

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तुत

(मनाज गोखलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105881
Date	03/01/23
Sign	



No. UMC/TD/UNIT-6/272/2022

Date-03/01/2022

Token No. 41202200022882

Sr. No. 40/1570

To,

SHRI. SHEKHAR JAIRAM SHETTY

Nr. Budha Mandir

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 40/1570 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 26/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of S. Jairam Under Ward No. 40 Property No. 40CO009038700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 320	Dt: 20/12/2022
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Ulhas Vikas	No: -----	Dt: 23/12/2022
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 319	Dt: 20/12/2022
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

21/1