

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2024 ●

CV 230457



## ॥ हक्क सोड पत्र ॥

स्थावर रुम मिळकतीचे विना मोबदला हक्क सोड पत्र  
आम्ही आज दिनांक १२ माहे जानेवारी सन २०२४ चे दिवशी  
उल्लासनगर मुक्कामी लिहून देतात की.....

जी.जी.नो. २३०४५७.

(MP)

Signature

Harsana Ravneesh Marathe



जोडपत्र - ३०

G39200 दिनांक 1.3. DEC 2021

मुद्राक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक .....

दस्ताचा प्रेकार ..... Re: Deed

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? :- होय / नाही

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन .....

मुद्राक विक्र घोणा-याचे नाव ..... Sachin : R. marathe

हस्ते असत्यास त्याचे नाव, पत्ता .....

सही ..... Self .....

दुस-या पठकाराचे नाव .....

मुद्राक शुल्क रखकम ..... 500/-

परवानाधारक मुद्राक विक्रेत्याची सही - (श्री. ज्ञकर साहेबराव यादव) .....

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता : जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.

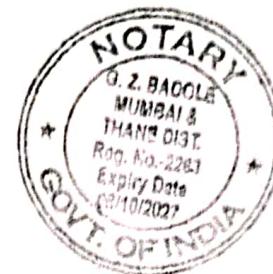
परवाना क्रमांक - १२०९०३१.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी  
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

श्री.मनोहर रमेश मराठे,  
वय— ४६, वर्षे, धंदा— नोकरी,  
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास,  
मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४,  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे  
आधार कार्ड नं. ५९९५ ९९६१ ८२३०  
पैन कार्ड नं. APQPM6813C

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन देणार



श्री.मिलिंद रमेश मराठे,  
वय— ५० वर्षे, धंदा— नोकरी,  
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान, )  
जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४, )  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. ७२०४ ४८९८ ७१३४ )  
पैन कार्ड नं. AMPPM9171P )

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन देणार

श्रीमती.ज़लिनी रमेश मराठे,  
वय— ७३ वर्षे, धंदा— गृहिणी,  
राहणार— वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान )  
जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४, )  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. ९९७५ ८६५२ ८२१८ )  
पैन कार्ड नं. BKTPM9137Q )

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन देणार

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव) )  
श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव) )  
वय— ४२ वर्षे, धंदा— गृहिणी,  
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान, )  
मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४, )  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. ४३२५ ९३१९ १६६७ )  
पैन कार्ड नं. BVOPB2663Q )

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन देणार

कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,  
वय— ४८ वर्षे, धंदा— गृहिणी,  
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास,  
मराठा सेकशन ३२, शिवाजी मैदान, उल्हासनगर—४, )  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. ७३५६ २२२३ १३९९ )  
पैन कार्ड नं. DNYPM3693D )

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन देणार

श्रीमती.सुमन रमेश मराठे,  
वय— ७५ वर्षे, धंदा— गृहिणी,  
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास,  
मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर—४, )  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. २२९९ ०७४० ३६०३ )  
पैन कार्ड नं. DMMPM2645L )

) हक्कसोड पत्र  
)

लिहुन देणार

यांसी.....

रु २ मराठे

*Sonal*

Horma Ramesh Marathe

*M.M.*

*R.S.*

श्री.सचिन रमेश मराठे,  
वय— ४७ वर्षे, धंदा— नोकरी,  
राहणार— सिताराम नगर, वर्षा निवास, शिवाजी मैदान, )  
जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर-४, )  
ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे )  
आधार कार्ड नं. ५६२२ ६९८४ ०३५८ )  
पैन कार्ड नं. AMTPM0946Q )

हक्कसोड पत्र

लिहुन घेणार



कारणे हक्कसोड पत्र लिहुन देत व घेत आहोत की,

तुकडी जिल्हा— ठाणे, पोट तुकडी तालुका—उल्हासनगर, जिल्हा— ठाणे याचे हदीतील उल्हासनगर महानगरपालिका हयांचे हदीतील मौजे— वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर-४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे महाराष्ट्र येथील रूम असून वार्ड नं. ४०, नवीन मालमत्ता क. —————, जुना मालमत्ता क. —————/———— असा असून त्याचे क्षेत्रफळ ————— चौ. फुट लांबी रुंदी असलेले पत्रा आणि कच्चे विटांचे बांधकाम असलेल्या राहत्या घराची मिळकत असून विज मिटर पाणी कनेक्शनसहीत ती मिळकत येणे प्रमाणे :—

—:मिळकतीचे वर्णन:—

गावाचे नाव	वार्ड नं	मालमत्ता कंमाक	क्षेत्रफळ
मौजे— वर्षा निवास, सिताराम नगर, शिवाजी मैदान जवळ, मराठा सेकशन ३२, उल्हासनगर-४, ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे	४०	नवीन मालमत्ता क. —————, जुना मालमत्ता क. —————/————	———— चौ. फुट लांबी रुंदीचे बांधकाम असलेले राहत्या घराची मिळकत...

सदरची मिळकत हि आमचे वडील व माझे पती हयांच्या नावे असून माझे वडील व माझे पती श्री.रमेश भास्कर मराठे हे दिनांक २०/११/२०१४ रोजी मयत झाले असून आम्ही त्यांचे वारसदार अनुक्रमे १) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी) २) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी) ३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे, ४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे नाव) श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे नाव) ५) श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, ६) श्री.मिलिंद रमेश मराठे, ७) श्री.मनोहर रमेश मराठे, असे आम्ही त्यांचे दोन पत्नी व तीन मुले व दोन मुली असून, सदरची मिळकत ही आमचा मुलगा व आमचा भाऊ श्री.सचिन रमेश मराठे, हयाला हक्कसोड पत्राव्यारो देत आहे. सदरची मिळकत ही आमचा मुलगा व भाऊ हयाच्या नावे करण्यास आमची कुठल्याही प्रकारची हरकत/तकरार नाही. सदरील मिळकत हि लिहुन देणार हयांनी लिहुन घेणार हयांना स्वरुपाने हक्कसोडपत्राव्यारो दिलेली अगुन असे रर्व पक्षकारास मान्य व कबुल असल्याने साक्षीदार समक्ष लिहुन देत आहे.

रमेश मराठे श्री.मिलिंद रमेश

Harme Ramchand Marathe

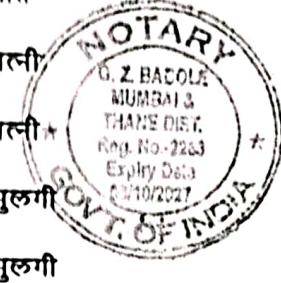
मराठे

तसेच सादरहु मर्यादांचे वारसा खालील प्रमाणे.....

नात

वय

नाते



१) श्रीमती.भिलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)

वय ७३ वर्षे

पत्नी

२) श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)

वय ७५ वर्षे

पत्नी \*

३) कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,

वय ४८ वर्षे

मुलगी

४) श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे,

वय ४२ वर्षे

मुलगी

(लग्ना अगोदरचे नाथ)

श्रीमती.हर्षा अजय भाजुशाळी,

(लग्ना नंतरचे नाव)

५) श्री.सचिन रमेश मराठे,

वय ४७ वर्षे मुलगा

६) श्री.भिलिंद रमेश मराठे,

वय ५० वर्षे मुलगा

७) श्री.मनोहर रमेश मराठे,

वय ४६ वर्षे मुलगा

१) सदरहु वरील वर्णनानी मिळकत ही लिहुन देणार या हक्कसोड पत्राने लिहुन घेणार यांचे लाभ्यात देण्याचे अगोदर अन्य तुमरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त खताने अथवा कोणत्याही लेखाने कायमची विकत देण्याना लेखी अगर तोडी करार केलेला नसुन सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, बँकेचा अथवा संस्थेचा अगर इसमाचा कसल्याही प्रकारे कर्ज उचलेले नाही. म्हणजेच लिहुन देणार आम्ही सदरच्या मिळकतीमधील आमचा हक्क स्वखुशीने सोडलेला आहे. भविष्यात वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये मी लिहुन देणार म्हणुन माझा हक्क लिहुन घेणार यांचे साठी पुर्णांगे सोडलेला असुन आजपासुन सदरच्या मिळकतीचे लिहुन घेणार पुर्णपणे मालक म्हणुन उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापर घ्यावा व घेत जावा. त्याचप्रमाणे सदरहु मिळकतीचे आपण मालक म्हणुन भविष्यात आपले मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावु शकता. तुमचे मालकी हक्कास, उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापरास आम्ही लिहुन देणार तसेच आमचे वालिवारस, अगर भाऊबंध तसेच कोणत्याही इसमाने केव्हाही हरकत दिल्यास केल्यास त्याचे निवारण आम्हीआमच्या स्वखचनि करून देईल. त्याबाबत लिहुन घेणार आपणांस कोणत्याही प्रकारे दोषिस लागु देणार नाही. हे ह्या हक्कसोड पत्राने लिहुन देत आहे

२) सदरहु हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीच्या बाबत लिहुन घेणार सांगतील त्या त्या वेळी लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सरकारी दफत्री त्यांच्या लागणा—या सहया, लेखी तोडी जाबजबाब तसेच त्यांनी उपस्थिती देण्यास बांधील आहेत व राहतील

३) सदरहु वरील वर्णनानी या हक्कसोड पत्राने लिहुन दिलेल्या मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे जाण्या—येण्याचे रस्त्याचे मार्ग पायवाटेचे मार्ग तसेच विद्युत जोडणी मार्ग अथवा मिळकतीमधील इडा, झारोडा, पाला, पाचोळा, दगड, माती, तुण, काष्ठ, पाणाण, जल इत्यादी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वारसा हक्क शिल्लक ठेवलेला नसुन भविष्यात सदर मिळकतीवरील आमचा असा कोणत्याही प्रकारचा अधिकार या हक्क सोडपत्राने संपुष्टात

रुद्र मराठे

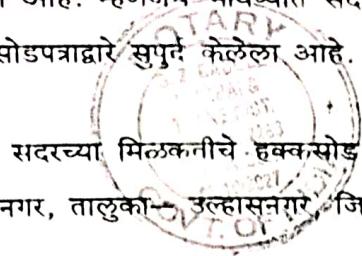
गोंगाब. मराठे

Harme Ramesh Marathe

M. Marathe

G. Marathe

आलेला आहे. म्हणजेन भविष्यात सदर मिळकतीवरील मुळ हक्क लिहून घेणार याचे कडे या हक्क सोडपत्राद्वारे सुपुढे केलेला आहे.



सदरच्या मिळकतीचे हक्कसोड पत्र आज तारीख १२ माहे जानेवारी सन २०२५ रोजी  
उल्हासनगर, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे मुक्कामी पुर्ण केले.

साक्षीदार:—

सहया/अंगुठे



रु. र. मराठे  
श्रीमती.सुमन रमेश मराठे, (पत्नी)



VM  
कुमारी.वर्षा रमेश मराठे,

Harsind Ramesh Marathe

श्रीमती.हर्षा रमेश मराठे, (लग्ना अगोदरचे न  
श्रीमती.हर्षा अजय भानुशाली, (लग्ना नंतरचे



Dr. M. N. R. Marathi

श्रीमती.नलिनी रमेश मराठे, (पत्नी)



Signature of Shri. Milind Ramesh Marathi

श्री.मनोहर रमेश मराठे,  
हक्कसोड पत्र लिहून देणार



Signature of Shri. Sachin Ramesh Marathi  
श्री.सचिन रमेश मराठे,  
हक्कसोड पत्र लिहून घेणार

BEFORE ME  
G. Z. BADOLE  
NOTARY  
Mumbai & Thane Dist.  
Reg. No. 2263  
Date 13/11/2017  
No. 206 S. No. 23  
13/11/25

EXPLAINED & IDENTIFIED BY ME

N. Phadake