



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC/TD/UNIT-6/495 /2022

Reg.No. 41202300005130

TO,
SMT. ASHA PRABHAKAR SHINDE
NR.RAHUL SAW MILL,
ULHASNAGAR-4

Date / 6 / 05 / 2023

Sr No 40CO009012300

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No. 40/1297 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 15/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of PRABHAKAR G. SHINDE under Ward No. 40/1297 Property No 40CO009012300 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt. -----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely ULHAS KHABARDAR	NO -----	Dt. 15/03/2023
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 15/03/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE/ GIFT NOTARY	NOD-38/282	Dt.-06/03/2023
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt. -----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO D-38/284	Dt.-06/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution agains you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/४९५/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३००००५१३०
दिनांक- /०३/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 40/1297

अर्जदार यांनी दिनांक १५/०३/२०२३ श्रीम. आशा प्रभाकर शिंदे पत्ता.

राहुल शां. मिल जवळ उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 40CO009012300 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत प्रभाकर जि. शिंदे नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ७३७ चौ.फूट आहे

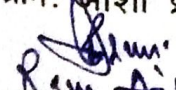
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील

खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. प्रभाकर जि. शिंदे यांच्याकडून बक्षिस पत्र श्रीम.आशा प्रभाकर शिंदे नोटरी रजि नं.डी. ३८सि. नं.२८२ दि.०६/०३/२०२३
- ३) ताबा पावती नोटरी रजि नं.डी.३८सि. नं.२८४ दि.०६/०३/२०२३
- ४) जाहीराती पेपर उल्हास खबरदार दि.१५/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि.१५/०३/२०२३

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत प्रभाकर जि. शिंदे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 40CO008957100 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. आशा प्रभाकर शिंदे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(अर्जदार, धनसाली)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अड्ड्यानुसार प्रस्तावित

(मनोज/गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500 00
Receipt No.	126212/1268
Date	15/03/2023
Sign	


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक