



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२०, १२१, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३१(१)(अ) वसेष
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २६ (२) अन्वये)

दि. ४/६/२०२३

आ.क्र. उल्हास/कर-विभाग/नु-६/४०/ 16

प्रति,

SUDA RAMCHANDRAN NAIR

मालमत्ता क्र. 40C0008979700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3540+3541+3542+3543

अपघात कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 40 येथील NR HANUMAN MANDIR, LAL CHAKKI ROAD, BK NO-453, ULHASNAGAR-4 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 23597 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG TG AC-Sheet	Non-Resi Resi Resi	274.17 1288.69 660.44	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	4323 13639 5635
2223.30				23597

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6607
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1180
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1652
(४)	पथ कर	8%	1888
(५)	वृक्ष कर	0.5%	118
(६)	पाणीपुरवठा साम कर	5%	1180
(७)	मलप्रवाह सुविधा साम कर	3%	708
(८)	आवकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 10%	1588
(९)	आवकीय रोजगार हमी कर	2.5%	108
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1927
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	472
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम श्रावणी		24070
			46043

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील-प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ramchandran Nair
9767928245

Rais
5/6/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अधिकृत बांधकामात कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कोणत्याही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)