

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ६/१००/२०२२
दिनांक २४/०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका
अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर
देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
३९डीओ०२१७६७००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. एम.
एस. सद्गुरु डेव्हलोपर्स अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १०१०.७५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. संजय अमिकलाल धिंग्रा राहणार. ३९/०१ ग्रीन द रॉयल ५वा माळा प्लॉट नं. ५०३ ब्लॉक ८२, ८३ रुम नं.
१६३ ते १६५ कुर्ला कॉम्प उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २३/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००५६०३
सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. संजय अमिकलाल धिंग्रा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे.
सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. एम. एस. सद्गुरु डेव्हलोपर्स (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. संजय अमिकलाल धिंग्रा (लिहुन
घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १६७१ दिनांक: २४/०७/२०१८ सह दुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर
क.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २३/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद
करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. संजय अमिकलाल धिंग्रा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या
कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५२डीआय०१९८४८५०० करिता मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. संजय अमिकलाल धिंग्रा या नावाची नोंद करणेस
कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे
वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात
मालमत्ता कर. ३९डीओ०२१७६७००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर
देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. संजय अमिकलाल धिंग्रा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन
करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120504
Date	24/03/23
Sign	[Signature]



No. UMC:TD:UNIT-6: SUB:2022

Token No. 41202300005603

To,

Date: 24 / 03 /2023

Sr. No: 39DO021767000

Shri/Smt. Sanjay Amrikal Dhingra

39/01 SEA GREEN THE ROYAL, 5TH FLOOR, FLAT NO 503

BLK- 82,83, ROOM NO.163 TO 165, KURLA CAMP

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner**/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 39DO021767000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated.23/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. M/S. SADGURU DEVELOPERS LTD.
Under Serial No. -- Ward. 39 Prop.No- 39DO021767000 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 1671 | Dt. 24/07/18 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt.----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt.----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt.----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt.----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt.----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely, ----- | No.----- | Dt.----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt.----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 23/03/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt.----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation