



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, लक्ष्मणनगर, उल्हासनगर-४२२ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-422 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५२-२५२०२२६/२२५ Ext. No. २३६ Fax No:- २५२५२-२५२०२०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ **67**/2023
 Reg.No. 41202300002958

Date **22/05/2023**
 Sr No. 40CO020211400

TO,
SHRI. PARAG RAMKRISHAN SHARMA
SMT. KALYANI PARAG SHARMA
 39/01 DREAM PALACE, ON BLK A-440/
 ROOMNO-880 2ND FLOOR, FLAT NO-201,
 KURLA CAMP ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No. NEW of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 13/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **VIJESH K JAISINGHANI** under Ward No.39 Property No. **36DO021693200** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO. 1272/2017	Dt . 28/06/2017
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 13/02/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt . -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt . -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . -----	Dt . -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights, of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमगा/कराव/मु०६/६२-२०२३
टोकन क्र. ४१२०३००००२९६२
दिनांक- २२ / ०६ / २०२३

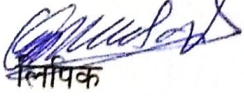
सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. NEW

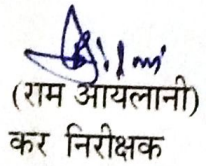
अर्जदार यांनी दिनांक १३ / ०२ / २०२३ रोजी श्रीम. कल्याणी पराग शर्मा, व श्री. पराग रामकृष्ण शर्मा पत्ता 39/01 डीम पॅलेस ऑन ब्लॉक अ १४०/खम नं. ८८० २ रा माळा फ्लॉट नं. २०१ कुर्ला कॉम्प उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 39DO021693200 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापाका नोंदीत विजेश के जयासिंघानी या नावाची नोंद असून या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५२७.५ चौ.फूट आहे

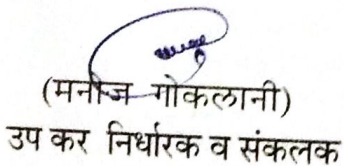
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. कल्याणी पराग शर्मा, व श्री. पराग रामकृष्ण शर्मा आणि विजेश के जयासिंघानी यांचे दरम्यान अधिकृत नोदणी सह दुययम निबधकवर्ग.२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे दस्तक १२७२ / २०१७ दि.२८ / ०६ / २०१७
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

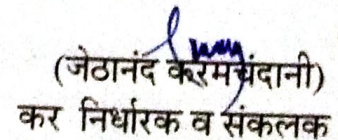

वर्गीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत विजेश के जयासिंघानी यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 39DO021693200 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम. कल्याणी पराग शर्मा व श्री. पराग रामकृष्ण शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.


(राम आयलानी)
कर निरीक्षक


(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126840/12
Date	22/06/23
Sign	


(जेठानंद करमसिंदानी)
कर निर्धारक व संकलक