

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/करवि/यु/470/२२
दोस्तन क्र 4120230000.4133

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 3900021692600

अर्जदार यांनी दिनांक 27/02/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. शमशुदा ने. अन्वारी

पत्ता:- 21, चि. नि. 21-अपा. फ्लॉर नं. 403, शॉप ब्लॉक नं. 108/207

मालमत्ता क्र 3900021692600 (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. पूरण दास-गारे या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 615 sq. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दि. 12.04.22 सादर
2. मा. श. नि. 21-अपा. फ्लॉर नं. 403 यांचे मातृ नोंदणीत लेखी 2 वेरुदीखत (क्र. 1553/२०२२) दि. 12.04.22
3. फोटो

आरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 3900021692600 करिता श्री/श्रीम. शमशुदा 2 वेरुदा अन्वारी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. 6

उप कर निरीक्षक व संकलक, युनिट क्र. 4 ते 6

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12248/2023
Date	28/03/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6 /4 792022

Tokan No. 41202300004133

Dt. 6 / 3 / 2023

39DO021692600

To,

SHRI. SHAMSAD KHAIRULLAH ANSARI

39/01 RADHA KISHAN APT, FLAT NO-403,
ON BLK A 104/207NR HANUMAN MANDIR,
KURLA CAMP,
Ulhasnagar-4

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

SR. NO. / of Mpl. Assessments Register.

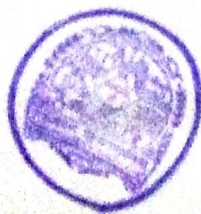
Ref : Your Notice Dated 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **PURAN H GUR** under Ward No. 39 Property No. **39DO021692600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index – II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. 1553/2022 | Dt 12/04/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. _____ | Dt _____ |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. _____ | Dt _____ |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 5. RELEASE DEED registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. _____ | Dt _____ |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. _____ | Dt _____ |
| 9. Death Certificate of deceased | No. _____ | Dt _____ |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No. _____ | Dt _____ |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No. _____ | Dt _____ |
| 12. Registered Will | No. _____ | Dt _____ |
| 13. Probate of will | No. _____ | Dt _____ |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. _____ | Dt _____ |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary | No. _____ | Dt _____ |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation